

Zdjęcie



Opis

Sprzedaż **3 pokojowego lokalu** mieszkalnego o powierzchni **57,75m²** położonego na **czwartym piętrze**, w bloku wielomieszkaniowym w Ozorkowie. Wystawa okien: wschód - zachód. Do lokalu przynależyne jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,52m².

Rozkład pomieszczeń:

- pokój o pow. ok. 19m² z balkonem,
- pokój ok. 9m²,
- pokój ok. 9m²,
- kuchnia ok. 7m²,
- łazienka z WC ok. 4m²,
- przedpokój ok. 9,5m².

Wysokość pomieszczeń 2,40 m.

Wykończenie:

Pokoje: na ścianach - gładź gipsowa malowana (w pokoju dziennym fototapeta na jednej ścianie), na podłodze - panele.

Przedpokój: na ścianach - gładź gipsowa malowana, na podłodze - terakota. Zabudowana, duża szafa.

Kuchnia: na ścianach - glazura i gładź gipsowa malowana, na podłodze - terakota.

Łazienka z WC: na ścianach - glazura, na podłodze - terakota, kabina prysznicowa.

Media:

prąd, woda, ciepła woda z bojlera elektrycznego, kanalizacja, C.O. miejskie (brak podzielników).

Opłaty dla Wspólnoty Mieszkaniowej wynoszą: 593,77zł (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie 329,18zł).

Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę (5,12zł/1m³), śmieci (39,00zł

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2774
Lokalizacja	Ozorków
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	57,75 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	57,75 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	3
Cena	315 000 PLN
Cena/m2	5454.55 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	4,52 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	mały
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1967
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	asfalt

za osobę), ścieki (8,21zł/1m³), energia elektryczna według wskazań licznika.

Przestronne, rozkładowe, trzypokojowe mieszkanie. Z okien widok na osiedle. Blok po termomodernizacji.

Otoczenie: bloki, parking, sklepy, szkoła, pizzeria.

Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej wizyty: [kliknij TUTAJ](#)

Sygnatura oferty w biurze: **MS-2774**

Uwaga dane w ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

mniej

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,4000 m
Powierzchnia pokoi	19; 9; 9 m²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	7,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Wyposażenie kuchni	stała zabudowa
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m²
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,50 m²
Podłoga przedpokoi	terakota