

Czynsz najmu: 2200.00 zł

Zdjęcie



Opis

Najem lokalu użytkowego o powierzchni **ok. 60 m²** położonego w **Zgierzu (Stare Miasto)**. Lokal usytuowany **na parterze**, z wejściem bezpośrednio z ulicy. Składa się z dwóch pomieszczeń handlowo-usługowych o pow. (ok.30m² i 17m²), korytarza z pomieszczeniem gospodarczym o pow. (ok. 12m²) oraz WC o pow. (ok.1m²).
Wykończenie: we wszystkich pomieszczeniach na ścianach gładź gipsowa malowana, na podłogach terakota.
Media: prąd, zimna woda z sieci, kanalizacja miejska, ogrzewanie - piec gazowy, ciepła woda - przepływowy podgrzewacz elektryczny.
W bliskim sąsiedztwie inne lokale handlowo-usługowe, kancelarie prawne, urzędy. Miejsce z dużym natężeniem ruchu. Przed budynkiem parking.
Bardzo dobra lokalizacja na prowadzenie działalności gospodarczej. Świetnie skomunikowane miejsce.

Czynsz najmu 2200zł netto plus Vat, **kaucja zwrotna** w wysokości **2500zł**.
Dodatkowe opłaty zgodnie ze wskazaniem liczników za wodę i prąd.
Ogrzewanie w czynszu najmu.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#).

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **LW-2785**

UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-LW-2785
Lokalizacja	Zgierz, Centrum
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	60,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,00 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 200 PLN
Kaucja zabezp.	2500
Cena/m2	36.67 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	∞
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	2 200 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak

Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Liczba pomieszczeń biurowych	2