

Cena: 225000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży działka gruntu o powierzchni 3000m² położona w miejscowości **Dzierżążna** (gm. Zgierz). Działka niezabudowana, z jednej strony ogrodzona, w kształcie równoległoboku, o wymiarach: front (41,98m), boki (72,67m i 71,70m), tył (42,13m). Teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną (ok.120m od drogi asfaltowej).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę **budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem**, z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej wjazdu, zbiornika bezodpływowego z lokalną kanalizacją.

Budynek mieszkalny z garażem należy projektować:
- jako obiekt parterowy z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddasza na cele mieszkalne,
- o wysokości do kalenicy nie więcej niż 9,0m
- o szerokości elewacji frontowej do 20,0m
- dach jako wielospadowy, o kącie nachylenia do 45⁰. Zakaz krycia dachu papą bitumiczną.
Wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3.
Decyzja do wglądu w biurze.

Media : prąd na działce, woda w ulicy, kanalizacja - projektowany zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.
Działka położona w spokojnej okolicy. W sąsiedztwie grunty rolne oraz domy jednorodzinne.
Do centrum Zgierza ok.13km, do wjazdu na autostradę ok.6km.

Sygnatura oferty w biurze: GS-2786.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2786
Lokalizacja	Zgierz (gw), Dzierżążna
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m2]	3 000,00 m²
Wymiary działki	41,98x72,67x42,13x71,70 m
Cena	225 000 PLN
Cena/m2	75.00 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Gaz	brak
Woda	w drodze
Dojazd	asfalt
Położenie	poza miastem
Prąd	na działce
Kanalizacja	brak