

Cena: 399000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Sprzedaż mieszkania o powierzchni **72,42m²**, położonego na czwartym piętrze w bloku, na os. 650-lecia, w Zgierzu. Mieszkanie **rozkładowe, cztery** pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka oraz WC. **Stan deweloperski**. W trakcie remontu kapitalnego. Wymienione wszystkie instalacje. Na ścianach gładź gipsowa. Okna nowe, PCV, z wystawą północ-południe.

Oplaty do Spółdzielni Mieszkaniowej około 567zł (zawierają m.in. zaliczkę na C.O. 261,44zł, fundusz remontowy). Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę- 19,33zł/m³, ciepłą wodę - 48,33zł/m³, śmieci-12,73zł za każdy 1m³ zużytej wody oraz gaz-14zł za 1 osobę. Dodatkowo prąd według wskazań licznika. Ciepła woda z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy piwnica. Parking bezpośrednio przed blokiem. Cena obejmuje również materiały budowlano-wykończeniowe znajdujące się w mieszkaniu. Stan mieszkania daje ogromne możliwości aranżacji zgodnej z oczekiwaniami przyszłego właściciela (wybór kolorystyki i jakości materiałów użytych do wykończenia).

Bardzo dobra lokalizacja! W pobliżu sklepy, apteka, przystanki autobusowe, szkoła, przedszkole. Ponadto niedaleko znajduje się stacja kolejowa PKP (szybki i wygodny dojazd do Łodzi).

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **MS-2789**.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna - prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2789
Lokalizacja	Zgierz, os. 650-lecia
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	72,42 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	72,42 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	4
Cena	399 000 PLN
Cena/m2	5509.53 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	CO, gaz, fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	Woda zimna, prąd, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	567 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	średni
Rok budowy	1978
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska

Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,4000 m