

Czynsz najmu: 3800.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta najmu lokalu użytkowego w centrum Zgierza przy Placu Jana Pawła II.

Lokal o powierzchni ok.115 m² składa się z **pięciu pomieszczeń**. Duże dwuskrzydłowe, drewniane, przeszklone drzwi, wychodzące na **wydzielone miejsca parkingowe oraz postój Taxi**, stanowią główne wejście do lokalu położonego nieco wyżej.

Imponujący **hall (ok.46 m²)** z centralnie umieszczonymi schodami prowadzi do otwartego, szerokiego **pomieszczenia**, zakończonego ścianą luster. Pokój będący przedłużeniem hallu, widziany od wejścia, przypomina przestronny „balkon” z pięknymi balustradami stanowiącymi poręcze schodów.

Hall, schody prowadzące do pomieszczeń oraz pokój tworzą jedną całość, z której dwa niezależne wejścia prowadzą odpowiednio; po schodkach do głównego, **największego pokoju (ok.43 m²)** oraz do **mniejszego pokoju (ok.15 m²),** z którego również można przejść do głównego pomieszczenia.

Przestronny, elegancki pokój „konferencyjny”(ok.43 m²) zakończony jest drewnianymi, skrzydłowymi drzwiami prowadzącymi do „biura” (**ok. 9 m²**) z oddzielną drzwiami **toaletą (ok. 3 m²)**.

Na podłogach hallu i pomieszczenia przechodniego gres polerowany w ciemnym kolorze. Na ścianach tapeta w geometryczne i kwiatowe motywy, w harmonijnej kolorystyce. Sufity zdobione stiukami oraz sztukaterią podsufitową. Symetrycznie, po bokach poręczy dwie greckie kolumny „podpierające” sufit oraz ozdobna waza w stylu klasycznym, umieszczona na cokole.

Na podłodze dużego pokoju drewniane, lakierowane deski w bardzo dobrym stanie. Na ścianach- tapety, w części dolnej ścian-stiuki gipsowe. Na suficie-sztukateria. W części bocznej, oddzielającej pokój

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Potakowski
Telefon	427171839
Telefon komórkowy	607352602
biuro@afkpol.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-LW-2792
Lokalizacja	Zgierz, Stare Miasto
Pow. całkowita [m2]	115,00 m ²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	3 800 PLN
Kaucja zabezp.	3800
Cena/m2	33.04 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Współwłasność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Czynsz najmu brutto /m2	30 PLN
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	deska drewniana

Pomieszczenia

„konferencyjny” od najmniejszego pomieszczenia, duże lustro z parapetem, ozdobione figurami w stylu klasycznym. Trzy okna doświetlają pomieszczenie nadając mu ciekawy charakter.

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,8000 m

Na podłodze małego pokoju (podobnie jak w salonie) drewniane, lakierowane deski. Ściany pomalowane (gładź gipsowa). Sufit, podobnie jak w pozostałych pomieszczeniach zdobiony sztukaterią.

Pomieszczenie z przylegającą toaletą (idealnie nadające się na biuro) zachowane w tej samej stylistyce i kolorystyce. Podłoga-drewniane, lakierowane deski, na ścianie tapeta kolorystycznie harmonizująca z sąsiednim pokojem.

Z „biura” przejście do toalety, wyposażonej w podstawowe sanitariaty": WC, umywalka z szafką. Na podłodze terakota, ściany glazura.

W podwórku, na tyłach lokalu, dostępne jedno miejsce parkingowe. Monitoring.

Media: energia elektryczna, woda, kanalizacja, C.O.-piec gazowy dla lokalu.

Opłaty: 3800 zł brutto-czynsz najmu, opłaty za media wg. wskazań liczników.

Okna PCV. W pomieszczeniach (oprócz hallu i WC) brak oświetlenia (instalacja jest, wystarczy podłączyć i zamontować żyrandole).

Lokal wykończony w wysokim standardzie, w stylu secesyjnym z motywami nowoczesnego Art Deco, stanowi bardzo ciekawą i oryginalną propozycję na siedzibę firmy bądź jako lokal usługowy (np. salon piękności z oddzielnymi stanowiskami, ekskluzywny butik itp).

Unikalność, elegancja i rozmach w dekoracji wnętrza gwarantują niezapomniane, estetyczne doznania i oderwanie od monotonii dnia codziennego.

Wymarzona lokalizacja dla lokalu użytkowego; dostęp do dużej ilości miejsc parkingowych (przed lokalem, w sąsiedztwie Kościoła oraz w obrębie samego Placu) oraz postoju taksówek, doskonała widoczność, bliskość instytucji administracyjnych miasta oraz dobry dojazd do głównej ulicy, dają ogromny potencjał oraz gwarantują łatwy dostęp dla potencjalnych klientów.

Fantastyczna oferta dla przedsiębiorcy poszukującego czegoś nietuzinkowego, w ciekawym, oryginalnym stylu.

Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej wizyty: kliknij [TUTAJ](#).

Serdecznie polecamy! Oferta o sygnaturze: **LW-2792**

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Oferta może być już nieaktualna. **Prosimy o telefon.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.