

Cena: 370000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Sprzedaż **domu jednorodzinnego** w Zgierzu na osiedlu **Kurak** o powierzchni użytkowej **250m<sup>2</sup>**.

Dom zbudowany w systemie **szeregowym**. Pełna własność + udział w gruncie obok domu. Nieruchomość może zostać nabyta ze środków pochodzących z kredytu hipotecznego.

Podstawowy materiał budowlany: ściany zewnętrzne - pustak szczerlinowy+styropian+cegła dziurawka, ściany wewnętrzne - cegła dziurawka. Elewacja: tynk zwykły. Dach pokryty blachodachówką. Okna drewniane. Dom stanowi **segment skrajny** wykończony do **stanu deweloperskiego** (ilość prac wykończeniowych jest zróżnicowana na poszczególnych kondygnacjach). Do budynku prowadzą dwa wejścia. Frontowe umożliwia zagospodarowanie części przyziemia na cele usługowe. Rok budowy: pozwolenie na budowę z 1995r., pozwolenie na użytkowanie części budynku z 2001r.

**MEDIA:** prąd, siła, woda, gaz, kanalizacja. Ogrzewanie centralne z automatycznego pieca gazowego.

Zestawienie przybliżonych powierzchni: (powierzchnia użytkowa 250,6m<sup>2</sup>; powierzchnia całkowita: 315,7m<sup>2</sup>)

\*przyziemie: pokój/pomieszczenie usługowe (w zależności od funkcji) 32,2m<sup>2</sup>, kotłownia 7,4m<sup>2</sup>, garaż 18m<sup>2</sup>, przedsionek 5,8m<sup>2</sup>, hall 22,7m<sup>2</sup>, korytarz 1,2m<sup>2</sup>

\*I piętro: pokój dzienny 32,2m<sup>2</sup>, kuchnia 14,5m<sup>2</sup>, spiżarnia 3,4m<sup>2</sup>, jadalnia z balkonem 14,1m<sup>2</sup>, hall 18m<sup>2</sup>, wc 2,1m<sup>2</sup>

\*II piętro: trzy sypialnie (dwie, mniejsze z balkonem) 26,7m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> oraz 15,3m<sup>2</sup>, hall 12,2m<sup>2</sup>, łazienka 9,8m<sup>2</sup> (do wykończenia)

\*poddasze: otwarta przestrzeń na powierzchni całej kondygnacji.

Na parterze tynki zwykłe, w kotłowni glazura i terakota. Na posadzkach wylewka. Ściany na lp. i llp. wykończone gładzią gipsową. Na pierwszym piętrze za wyjątkiem pokoju dziennego podłoga wykończona w całości terakotą. Podłogi w dwóch sypialniach na llp. wykończone panelami, w hallu i największej sypialni wylewka. Łazienka na llp. do wykończenia.

**Powierzchnia działki** przynależnej do segmentu wynosi **201m<sup>2</sup>**. Sprzedaż dotyczy również udziału 1/4 w działce o powierzchni 537m<sup>2</sup>, która przylega do zabudowanej działki (stanowi dojazd i podwórze).

Dojazd drogą asfaltową. Ogrodzenie frontowe kute metalowe, pozostałe boki ogrodzone płytami prefabrykowanymi. Wjazd na teren nieruchomości z dwóch stron (w tym jedna brama automatyczna). Podjazd wyłożony kostką brukową. Za budynkiem znajduje się miejsce parkingowe oraz niewielka część zielona.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607 352 602
	<a href="mailto:biuro@afkpol.com">biuro@afkpol.com</a>

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Aneta Varisella
Nr licencji	2865

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2116
Lokalizacja	Zgierz, Kurak, Łąkowa
Pow. całkowita [m2]	315,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	250,60 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	38x32 m
Ilość pokoi	6
Cena	370 000 PLN
Cena/m2	1172.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	4
Technologia budowlana	pustak
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	335 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	blachodachówka

**Zapraszamy do oglądania!** Cena do negocjacji. Sygnatura oferty w biurze: **DS-2116**

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Pozwolenie na użytkowanie</b>	częściowe
<b>Stan budynku</b>	do wykończenia
<b>Ogrodzenie działki</b>	frontowe kute
<b>Rok budowy</b>	1995
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	działki zabudowane
<b>Ogrzewanie</b>	gazowe
<b>Prąd</b>	jest
<b>Kanalizacja</b>	tak

### **Pomieszczenia**

<b>Ilość pokoi</b>	6
--------------------	---