

Cena: 370000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Sprzedaż **domu jednorodzinnego** w Zgierzu na osiedlu **Kurak** o powierzchni użytkowej **250m²**.

Dom zbudowany w systemie **szeregowym**. Pełna własność + udział w gruncie obok domu. Nieruchomość może zostać nabyta ze środków pochodzących z kredytu hipotecznego.

Podstawowy materiał budowlany: ściany zewnętrzne - pustak szczerlinowy+styropian+cegła dziurawka, ściany wewnętrzne - cegła dziurawka. Elewacja: tynk zwykły. Dach pokryty blachodachówką. Okna drewniane. Dom stanowi **segment skrajny** wykończony do **stanu deweloperskiego** (ilość prac wykończeniowych jest zróżnicowana na poszczególnych kondygnacjach). Do budynku prowadzą dwa wejścia. Frontowe umożliwia zagospodarowanie części przyziemia na cele usługowe. Rok budowy: pozwolenie na budowę z 1995r., pozwolenie na użytkowanie części budynku z 2001r.

MEDIA: prąd, siła, woda, gaz, kanalizacja. Ogrzewanie centralne z automatycznego pieca gazowego.

Zestawienie przybliżonych powierzchni: (powierzchnia użytkowa 250,6m²; powierzchnia całkowita: 315,7m²)

*przyziemie: pokój/pomieszczenie usługowe (w zależności od funkcji) 32,2m², kotłownia 7,4m², garaż 18m², przedsionek 5,8m², hall 22,7m², korytarz 1,2m²

*I piętro: pokój dzienny 32,2m², kuchnia 14,5m², spiżarnia 3,4m², jadalnia z balkonem 14,1m², hall 18m², wc 2,1m²

*II piętro: trzy sypialnie (dwie, mniejsze z balkonem) 26,7m², 15m² oraz 15,3m², hall 12,2m², łazienka 9,8m² (do wykończenia)

*poddasze: otwarta przestrzeń na powierzchni całej kondygnacji.

Na parterze tynki zwykłe, w kotłowni glazura i terakota. Na posadzkach wylewka. Ściany na lp. i llp. wykończone gładzią gipsową. Na pierwszym piętrze za wyjątkiem pokoju dziennego podłoga wykończona w całości terakotą. Podłogi w dwóch sypialniach na llp. wykończone panelami, w hallu i największej sypialni wylewka. Łazienka na llp. do wykończenia.

Powierzchnia działki przynależnej do segmentu wynosi **201m²**. Sprzedaż dotyczy również udziału 1/4 w działce o powierzchni 537m², która przylega do zabudowanej działki (stanowi dojazd i podwórze).

Dojazd drogą asfaltową. Ogrodzenie frontowe kute metalowe, pozostałe boki ogrodzone płytami prefabrykowanymi. Wjazd na teren nieruchomości z dwóch stron (w tym jedna brama automatyczna). Podjazd wyłożony kostką brukową. Za budynkiem znajduje się miejsce parkingowe oraz niewielka część zielona.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607 352 602
	biuro@afkpol.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Aneta Varisella
Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2116
Lokalizacja	Zgierz, Kurak, Łąkowa
Pow. całkowita [m2]	315,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	250,60 m ²
Wymiary działki	38x32 m
Ilość pokoi	6
Cena	370 000 PLN
Cena/m2	1172.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	4
Technologia budowlana	pustak
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	335 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	blachodachówka

Zapraszamy do oglądania! Cena do negocjacji. Sygnatura oferty w biurze: **DS-2116**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pozwolenie na użytkowanie	częściowe
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	1995
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
--------------------	---