

Zdjęcie



Opis

Sprzedaż domu jednorodzinnego w Zgierzu na osiedlu Kurak o powierzchni użytkowej 250m².

Dom zbudowany w systemie szeregowym. Pełna własność + udział w gruncie obok domu. Nieruchomość może zostać nabyta ze środków pochodzących z kredytu hipotecznego.

Podstawowy materiał budowlany: ściany zewnętrzne - pustak szczerlinowy+styropian+cegła dziurawka, ściany wewnętrzne - cegła dziurawka. Elewacja: tynk zwykły. Dach pokryty blachodachówką. Okna drewniane. Dom stanowi segment skrajny wykończony do stanu deweloperskiego (ilość prac wykończeniowych jest zróżnicowana na poszczególnych kondygnacjach). Do budynku prowadzi dwa wejścia. Frontowe umożliwia zagospodarowanie części przyziemia na cele usługowe. Rok budowy: pozwolenie na budowę z 1995r., pozwolenie na użytkowanie części budynku z 2001r.

MEDIA: prąd, siła, woda, gaz, kanalizacja. Ogrzewanie centralne z automatycznego pieca gazowego.

Zestawienie przybliżonych powierzchni: (powierzchnia użytkowa 250,6m²; powierzchnia całkowita: 315,7m²)

*przyziemie: pokój/pomieszczenie usługowe (w zależności od funkcji) 32,2m², kotłownia 7,4m², garaż 18m², przedsionek 5,8m², hall 22,7m², korytarz 1,2m²

*I piętro: pokój dzienny 32,2m², kuchnia 14,5m², spiżarnia 3,4m², jadalnia z balkonem 14,1m², hall 18m², wc 2,1m²

*II piętro: trzy sypialnie (dwie, mniejsze z balkonem) 26,7m², 15m² oraz 15,3m², hall 12,2m², łazienka 9,8m² (do wykończenia)

*poddasze: otwarta przestrzeń na powierzchni całej kondygnacji.

Na parterze tynki zwykłe, w kotłowni glazura i terakota. Na posadzkach wylewka. Ściany na I p. i II p. wykończone gładzią gipsową. Na pierwszym piętrze za wyjątkiem pokoju dziennego podłoga wykończona w całości terakotą. Podłogi w dwóch sypialniach na II p. wykończone panelami, w hallu i największej sypialni wylewka. Łazienka na II p. do wykończenia.

Powierzchnia działki przynależnej do segmentu wynosi 201m². Sprzedaż dotyczy również udziału 1/4 w działce o powierzchni 537m², która przylega do zabudowanej działki (stanowi dojazd i podwórze).

Dojazd drogą asfaltową. Ogrodzenie frontowe kute metalowe, pozostałe boki ogrodzone płytami prefabrykowanymi. Wjazd na teren nieruchomości z dwóch stron (w tym jedna brama automatyczna). Podjazd wyłożony kostką brukową. Za budynkiem znajduje się miejsce parkingowe oraz niewielka część zielona.

Zapraszamy do oglądania! Cena do negocjacji. Sygnatura oferty w biurze:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607 352 602
	biuro@afkpol.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Aneta Varisella
Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2116
Lokalizacja	Zgierz, Kurak, Łąkowa
Pow. całkowita [m ²]	315,70 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	250,60 m ²
Wymiary działki	38x32 m
Ilość pokoi	6
Cena	370 000 PLN
Cena/m ²	1172.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	4
Technologia budowlana	pustak
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m ²]	335 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	blachodachówka

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pozwolenie na użytkowanie	częściowe
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	1995
Gaz	tak - miejski
Woda	miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
-------------	---