

Cena: 370000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Sprzedaż mieszkania o powierzchni **63,35m²** znajdującego się na **parterze** bloku w Zgierzu (Nowe Miasto) w okolicach ul. Długiej.

Lokal mieszkalny składa się z **dwóch dużych pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju**. W salonie o powierzchni 26,74m² wycyklinowany parkiet oraz gładź gipsowa z ozdobnymi wykończeniami. W sypialni o pow. 20,28m² tapeta ścienna oraz wycyklinowany parkiet. Kuchnia o pow. 7,35m² z meblami w zabudowie, na podłodze terakota, na ścianach glazura oraz panele pcv. W przedpokoju o pow. 5,85m² gres, panele ścienne oraz szafa wnękowa. Okna PCV z roletami antywłamaniowymi, drzwi antywłamaniowe.

Miesięczne opłaty do spółdzielni wynoszą **653,54zł**, (w tym centralne ogrzewanie 286,34zł).

Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę (19,33zł/m³), ciepłą wodę (38,33zł/m³), śmieci (12,73zł za każdy 1m³ zużytej wody). Gaz oraz energia elektryczna wg. wskazań liczników.

Mieszkanie zadbane, **do wprowadzenia**. Przestronne pokoje dają duże możliwości aranżacji, również powrotu do wcześniejszego rozkładu pomieszczeń i podziału salonu na dwa pokoje. Pierwotnie mieszkanie było 3-pokojowe. Postawienie jednej ścianki działowej powoduje powstanie 3 pokoi o powierzchni: 20,11m²; 20,07m² oraz 6,52m². Cicha, spokojna i zielona okolica. W pobliżu szkoła, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, do **stacji PKP** 500m. Do Pl. Kilińskiego, skąd kursują autobusy do Łodzi, niecały kilometr. Interesująca propozycja dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Właściciel rozważa również zamianę na mniejsze mieszkanie w Zgierzu, zdecydowanie na parterze lub pierwszym piętrze.

Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty: **MS-2794**.
Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [Kliknij Tutaj](#)

UWAGA:

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2794
Lokalizacja	Zgierz, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	63,35 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	370 000 PLN
Cena/m2	5840.57 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	ogrzewanie, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	830 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1960
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	trójstronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m
Powierzchnia pokoi	20,28 ; 26,74 m ²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	7,35 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,13 m ²
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	5,85 m ²
Podłoga przedpokoi	terakota