

Czynsz najmu: 1500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Lokal usługowo-handlowy na wynajem w ścisłym centrum Zgierza!
Powierzchnia całkowita 46,10m² podzielona na 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni ok.35m² z zapleczem ok.8m² oraz częścią sanitarną wraz z komunikacją o powierzchni ok.3m² .

Opłaty: Czynsz najmu 1500zł (brutto), dodatkowo koszty administracyjne (327,31zł w tym opłata za zimną wodę i ścieki zaliczkowo, koszty wspólne) oraz media wg wskazań liczników. Kaucja zwrotna w wysokości 3000zł.
Reklama w obrębie lokalu zawarta w cenie najmu.

Parking: z wydzielonymi miejscami wzdłuż ulicy przed budynkiem.
Możliwość wykupienia miejsca parkingowego na terenie zamkniętym, przyległym do budynku.

Lokal położony **na parterze** z wejściem **bezpośrednio z ulicy** z dużymi, przeszklonymi oknami-witryną.
Dwa niezależne wejścia (główne od frontu oraz techniczne z tyłu budynku).
Okna PCV z suwanymi kratami, na podłodze terakota,
Ogrzewanie-elektryczne.

Ze względu na swoje położenie (**centrum, parter, duże natężenie ruchu pieszego**) lokal idealnie nadaje się pod wszelką działalność handlową, usługową lub przedstawicielstwo.

Zapraszamy do obejrzenia wirtualnej wizyty: kliknij TUTAJ.
Polecamy! Sygnatura oferty w biurze: : **LW-2801**

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-LW-2801
Lokalizacja	Zgierz, Centrum
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	46,10 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	3000
Cena/m2	32.54 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, woda, wywóz śmieci
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	327 PLN
Okna	witryna
Instalacje	częściowo wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	elektryczne
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	w pobliżu

praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Oferta może być już nieaktualna. **Prosimy o telefon.**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Pomieszczenia