

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej, piętrowym, podpiwniczonym, o pow. **ok. 144m²** oraz budynkami gospodarczymi na działce o pow. **625m²**. Nieruchomość położona **w Zgierzu** (dzielnica **Rudunki**). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, z dachem konstrukcji betonowej, krytym papą. Nieruchomość ogrodzona, brama dwuskrzydłowa otwierana ręcznie oraz furtka. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana, z przeszkleniami, okna drewniane starego typu.

Wykaz pomieszczeń:

Piwnica:

- kotłownia (ok.21m²)
- suszarnia (ok.21m²)
- pom. gosp. (ok.11m²)
- pom. gosp. (ok.15m²)

Parter:

- pokój (ok.21m²)
- pokój (ok.16m²)
- kuchnia (ok.12m²)
- hall (ok.15m²)
- WC (ok.2,5m²)

Piętro:

- pokój (ok.21m²)
- pokój (ok.22m²)
- pokój (ok.12m²)
- hall (ok.5m²)
- Łazienka z WC (ok.8m²)

Wykończenie:

Pokoje: - ściany: tynk betonowo wapienny malowany; - podłogi: parkiet drewniany (mozaika).

Kuchnia: - ściany: tynk betonowo wapienny malowany; - podłoga:

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2805
Lokalizacja	Zgierz
Pow. całkowita [m2]	143,64 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	143,64 m ²
Wymiary działki	30 x20,5 m
Liczba pokoi	5
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	3829.02 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	dwustanowiskowy
Stan prawny	Własność
Balkon	okno balkonowe
Liczba balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	625 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do remontu
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1980
Gaz	tak - miejski
Woda	na działce

linoleum.

Łazienki i WC: - ściany: glazura, częściowo tynk betonowo wapienny malowany; - podłoga: terakota.

Hall: ściany: klepka boazerijna; - podłoga: parkiet drewniany (mozaika).

Piwnica: - ściany i podłoga: tynk oraz beton bez wykończenia.

Media: Instalacja wodociągowa - przyłączy z sieci miejskiej. Instalacja elektryczna - linia napowietrzna. Instalacja gazowa - przyłączy z sieci miejskiej. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda - nowy piec na ekogroszek (5 klasy). Kanalizacja sanitarna - szambo. Kanalizacja w ulicy.

Pozostałe zabudowania: budynek gospodarczy wraz z dwoma garażami, (w tym jeden na samochód ciężarowy.) posiadający duży kanał (możliwość wykorzystania na warsztat samochodowy), wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, otynkowany. Garaże z wrotami metalowymi.

Działka zagospodarowana z wybetonowanym wjazdem, liczne nasadzenia - drzewa iglaste, krzewy ozdobne.

Nieruchomość położona w otoczeniu innych działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w cichej, spokojnej części miasta, stosunkowo dobrze skomunikowanej z pozostałymi dzielnicami i z drogami wylotowymi ze Zgierza.

W odległości 1,5 km znajdują się market Dino oraz klub fitness, dyskont Biedronka, 1,4 km Szkoła Podstawowa, Przychodnia oraz 1,6 km Przedszkole, w odległości około 1,5 km znajduje się Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji - Kąpielisko "Malinka" otoczony lasem. Do centrum miasta około 3 km.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#)

Sygnatura oferty w biurze: **DS-2805**

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną. Oferta może być już nieaktualna.

Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	ekogroszek
Prąd	w budynku
Kanalizacja	w ulicy

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m