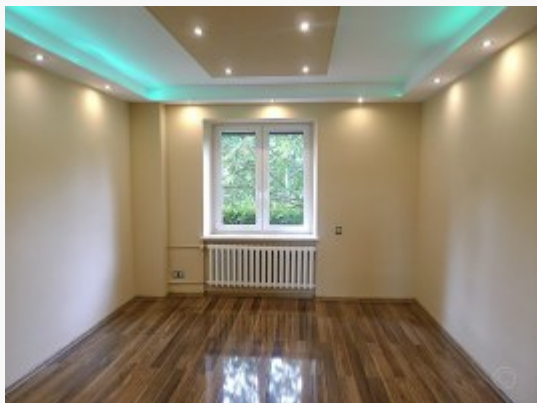


Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia dwupokojowy lokal mieszkalny o powierzchni 47,02m² w Zgierzu. Mieszkanie położone jest na parterze w bloku, po termomodernizacji. Lokal po kapitalnym remoncie, wykończony w wysokim standardzie, gotowy do pierwszego zamieszkania. Nowe sprzęty AGD. Wszystko „pachnie nowością”.

Lokal składa się z 2 pokoi (o pow. ok.18m² oraz ok.10m²), przedpokoju (pow. ok.6m²), kuchni (pow. ok.8m²) i łazienki z WC (pow. ok.2m²). Wysokość pomieszczeń ok.2,7m.

W pokojach na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, malowana. W kuchni na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa malowana. W łazience na podłodze terakota, na ścianach glazura, kabina prysznicowa, umywalka, WC. W kuchni: płyta gazowa, zlewozmywak w zabudowie, piekarnik elektryczny i mikrofalą w zabudowie oraz pralka. Mieszkanie rozkładowe. Okna PCV.

Lokal do zamieszkania od zaraz. Opłaty miesięczne: czynsz najmu 1800zł, Umowa najmu okazjonalnego na okres min. 1 roku. Kaucja zwrotna w wysokości 3600zł.

Opłaty do Wspólnoty mieszkaniowej wynoszą: 597,16zł (w tym centralne ogrzewanie 319,74zł), bez zaliczek na ciepłą i zimną wodę oraz śmieci).

Koszt 1m³ zimnej wody i ścieki- 19,33zł, podgrzania 1m³ - 40,00zł, koszt wywozu śmieci- 12,73zł za każdy 1 m³ zużytej wody. Energia elektryczna i gaz według wskazań liczników.

Bardzo dobra lokalizacja - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, przychodnia zdrowia. Dobry dojazd komunikacją miejską do centrum miasta oraz do Łodzi.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#)

Sygnatura oferty: **MS-2807**. Zapraszamy do oglądania!

Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością.

Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2807
Lokalizacja	Zgierz
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m ²]	47,02 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	47,02 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 800 PLN
Kaucja zabezp.	3600

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	stara cegła
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	597 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rok budowy	1950
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m