

Cena: 285000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży lokal mieszkalny (kawalerka) o powierzchni **37,95m²**, położony na **I piętrze** w bloku na osiedlu im. M. Mireckiego, w dzielnicy **Łódź – Polesie** w **Łodzi**.

Składa się z pokoju (o pow. ok.20m²), kuchni (o pow. ok.8,5m²), pomieszczenia gospodarczego (o pow. ok.4m²), łazienki z WC (o pow. ok.1,5m²) oraz przedpokoju (o pow. ok.6m²).

Miesięczne opłaty: do Wspólnoty Mieszkaniowej 449,85zł (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie 288,42zł). Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę (12,48zł/m³), zaliczka na podgrzanie ciepłej wody (37,40zł/m³), śmieci (13,42zł za każdy 1 m³ zużytej wody). Energia elektryczna i gaz wg. wskazań licznika.

Aktualnie wynajmowane. Wolne od 1 grudnia 2025r.

Media: wszystkie media miejskie.

Lokal może pozostać umeblowany za dopłatą. Meble widoczne na zdjęciach należą do najemcy. Szczegóły w biurze.
Okna drewniane, do wymiany. Jest zgoda Wspólnoty (wymagana).

Mieszkanie jasne i ciepłe, w bloku z cegły, położone w spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem do centrum. Miejsce parkingowe dostępne przed blokiem. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal to trzypiętrowy blok, wolnostojący, w luźnej zabudowie liniowej. Klatki schodowe przelotowe, z wejściem zarówno od ulicy jak i od wewnętrznego dziedzińca. Budynek stanowi element osiedla wpisanego do rejestru zabytków (nr rej A/56).

Otoczenie: bloki, parking, zieleni.

W pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, Park Na Zdrowiu– największy park w Łodzi.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2808
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Polesie
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	37,95 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	1
Cena	285 000 PLN
Cena/m2	7509.88 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	drewniane
Instalacje	dobre
Balkon	brak
Rok budowy	1931
Widok	na osiedle
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
--------------	---

Dobre połączenia autobusowe dla osób korzystających z komunikacji miejskiej, w odległości ok. 200m najbliższy przystanek MPK.
W odległości ok. 2 km stacja PKP Łódź Kaliska.

W okolicy wiele atrakcji, łódzkie ZOO, ogród botaniczny, Aquapark.
Miejsce idealne dla osób ceniących aktywny wypoczynek - **wejście do parku** po przeciwnej stronie ulicy.

Polecamy! Sygnatura oferty w biurze: **MW-2808**.

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Wysokość pomieszczeń	2,8800 m
Powierzchnia pokoi	20 m²
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	8,50 m²
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	1,50 m²
Wyposażenie łazienki	WC, kabina prysznicowa
Powierzchnia przedpokoi	6,00 m²