

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż oferujemy urokliwy, choć wymagający remontu, dom położony w malowniczej miejscowości Skórnice, w gminie Falków. Nieruchomość o powierzchni użytkowej ok. 57 m², położona na działce o powierzchni 900 m², stanowi doskonałą okazję dla osób szukających domu „z duszą”, który można przywrócić do życia, zachowując jego charakter.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: ok. 57 m², w tym:
 - Pokój dzienny: ok. 21 m² – przestronny, pełen naturalnego światła, idealny do zagospodarowania na salon z możliwością aranżacji w stylu nowoczesnym lub rustykalnym.
 - Sypialnia: ok. 19 m² – komfortowa przestrzeń, która zyska na uroku po odpowiednim remoncie, zapewniając wygodny wypoczynek.
 - Kuchnia: ok. 13 m² – funkcjonalna, z oknem wychodzącym na ogród. Przestronna i pełna potencjału do stworzenia nowoczesnej przestrzeni kuchennej.
 - Łazienka z WC: ok. 4 m² – pomieszczenie do remontu, pozwalające na stworzenie funkcjonalnej łazienki dostosowanej do współczesnych standardów.

Działka: 900 m² – niewielka, ale urokliwa działka z potencjałem do zagospodarowania. Możliwość stworzenia przydomowego ogrodu, miejsca do relaksu lub przestrzeni dla dzieci. Część terenu może być także wykorzystana na mały warzywniak lub ogródek.

Stan techniczny:

Dom wymaga generalnego remontu: wymiany instalacji, odświeżenia elewacji i gruntownego remontu wnętrz oraz dachu ale ma ogromny potencjał. Dzięki swojej konstrukcji i układowi pomieszczeń, po odpowiednich pracach renowacyjnych, może stać się komfortowym, przytulnym domem z charakterem. Budynek, mimo wieku, zachował swój charakter i klimat.

Lokalizacja:

Skórnice to spokojna wieś w gminie Falków, doskonała lokalizacja dla osób szukających ciszy i spokoju z dala od miejskiego zgiełku. Zaletą lokalizacji jest także dobra komunikacja z pobliskimi miejscowościami, a także dostępność terenów rekreacyjnych.

Dodatkowe informacje:

- Media: prąd, woda, kanalizacja.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2814
Lokalizacja	Falków, Skórnice
Pow. całkowita [m2]	57,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	57,00 m ²
Wymiary działki	16 x 56 m
Cena	110 000 PLN
Cena/m2	1929.82 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	900 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Stan budynku	do remontu
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Woda	na działce
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	w budynku
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

- Nieruchomość idealna dla osób szukających domu do remontu, z możliwością nadania mu indywidualnego charakteru, zgodnego z własnymi preferencjami.

Cena: Proszę o kontakt w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat ceny oraz warunków sprzedaży.

To propozycja dla osób, które potrafią dostrzec potencjał w starych budynkach i są gotowe do przeprowadzenia prac remontowych, by tchnąć nowe życie w ten dom. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Sygnatura oferty: **DS-2814**.

Zapraszamy do oglądania!

Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.