

Cena: 280000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży dwupokojowy lokal mieszkalny o powierzchni **47,01m2 w Zgierzu**. Mieszkanie położone jest **na drugim piętrze** w bloku, po termomodernizacji.

Lokal składa się z **2 pokoi** (o pow. ok.19m² oraz ok.13m²), przedpokoju (pow. ok.6m²), kuchni (pow. ok.7m²) i łazienki z WC (pow. ok.2,5m²). **Wysokość pomieszczeń ok.2,7m.** W dużym pokoju oraz kuchni na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, malowana. W kuchni na ścianach częściowo glazura. W łazience (razem z WC) na podłodze terakota, na ścianach glazura, kabina prysznicowa, umywalka, WC. W kuchni: kuchnia gazowa, zlewozmywak w zabudowie. Mieszkanie rozkładowe. Okna PCV. **Opłaty** do Wspólnoty mieszkaniowej wynoszą: 597,03zł (w tym centralne ogrzewanie 319,67zł), bez zaliczek na ciepłą i zimną wodę oraz śmieci). Koszt 1m³ zimnej wody i ścieki- 19,33zł, podgrzania 1m³- 40,00zł, koszt wywozu śmieci- 12,73zł za każdy 1 m³ zużytej wody. Energia elektryczna i gaz według wskazań liczników.

Mieszkanie słoneczne, **ciepłe, z balkonem papieskim.**

Media: wszystkie miejskie.
Czas przekazania mieszkania- **natychmiast.**

Bardzo dobra lokalizacja - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, przychodnia zdrowia. Dobry dojazd komunikacją miejską do centrum miasta oraz do Łodzi.

DLA KOGO OFERTA:
- dla inwestora, dla pary, dla rodziny.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#)
Sygnatura oferty: **MS-2816.**

Zapraszamy do oglądania!
Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2816
Lokalizacja	Zgierz
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	47,01 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,01 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	280 000 PLN
Cena/m2	5956.18 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Balkon	kratka balkonowa
Rok budowy	1950
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	trójstronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
--------------	---

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Wysokość pomieszczeń	2,7000 m
----------------------	----------