

Cena: 412500.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Na sprzedaż piękna, kształtna, zagospodarowana działka rekreacyjno budowlana, tuż przy granicy Łodzi, na skraju Parku krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Tylko 12 kilometrów od centrum Łodzi !

Doskonały dojazd do węzła autostradowego w kierunku Warszawy, Poznania, Gdańska !

W pobliżu duże tereny leśne !

Istnieje możliwość podziału na dwie działki.

Jeśli szukacie Państwo większej działki - istnieje ewentualna możliwość sprzedaży działki sąsiedniej o podobnej powierzchni.

DANE OGÓLNE

Wymiary działki: front ~ 44 m, głębokość ~63 m, kształt: trapez zbityony do regularnego prostokąta;

PRZEZNACZENIE:**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Droga: nawierzchnia: asfalt;

Elektryczność: przyłącze na działce;

Siła: tak;

Gaz: gazociąg gminny w projekcie;

Woda: przyłącze na działce

Ogrodzenie: tak - z 3 stron;

Nasadzenia: krzewy iglaste i liściaste; drzewa, owocowe (jabłonie, śliwa, czereśnia, morwa); sosny w różnych gatunkach;

NANIESIENIA BUDOWLANE; brak;

OTOCZENIE DZIAŁKI**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	VAR-GS-722
Lokalizacja	Zgierz (gw), Skotniki
Przeznaczenie działki	budowlana, rekreacyjna, budowlano - rolna
Pow. całkowita [m2]	2 750,00 m ²
Wymiary działki	44 x 63 m
Cena	412 500 PLN
Cena/m2	150.00 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	poza miastem
Prąd	na działce

Sąsiedztwo: nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Instalacje przechodzące przez działkę (linie WN, rurociągi itp): nie;

WARUNKI TOPOGRAFICZNE I GEOTECHNICZNE

Ukształtowanie terenu: płaskie, z lekkim nachyleniem w stronę południową;

Warunki wodno-gruntowe: suchy;

Klasa ziemi: VI

OBCIĄŻENIA HIPOTECZNE - brak

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.