

Cena: 150000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży atrakcyjna nieruchomość gruntowa, o powierzchni 2.500m², w kształcie prostokąta, położona w miejscowości Ignacew Rozlazły, gmina **Parzęczew**. Działka znajduje się w strefie rolniczo-wypoczynkowej, w kameralnym, rozwijającym się rejonie, na terenie przeznaczonym w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną w formie samodzielnych willi, rezydencji**.
Szczegóły oferty:

- powierzchnia: 2.500m²
- kształt: prostokąt, idealny pod zabudowę
- dojazd - droga wewnętrzna, zapewniająca prywatność i ograniczony ruch
- prąd i woda w drodze dojazdowej
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- w pobliżu las, pola.

Atuty działki:

- cicha zielona okolica
- teren płaski, suchy, gotowy do rozpoczęcia inwestycji
- brak uciążliwego sąsiedztwa- idealne warunki do życia w harmonii z naturą

Dogodna lokalizacja- łączy prywatność z dostępem do infrastruktury.

Idealna dla:

- rodzin planujących budowę domu z dużym ogrodem
- inwestorów poszukujących gruntów pod zabudowę premium
- osób ceniących przestrzeń, spokój i komfort życia poza miastem.

W MPZP teren przeznaczony jest:

- pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną w formie samodzielnych willi, rezydencji (jako podstawowe przeznaczenie terenu).
- wyklucza się prowadzenie działalności produkcyjnej, handlowej, usługowej.
- maksymalna powierzchnia zabudowy- 20%,
- minimum 70% powierzchni- powierzchnia biologicznie czynna
- obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych wykonanych z elementów metalowych, drewnianych, wzdłuż ulic- jednakowych pod względem wysokości, kształtu i materiałów, maksymalna wysokość 1,5m. Zakaz stosowania prefabrykatów żelbetowych.
- maksymalna wysokość zabudowy- 9m w najwyższym punkcie kalenicy. Ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji- budynek piętrowy, w tym poddasze użytkowe
- dachy 2-4 spadowe o szerokich okapach i kącie nachylenia od 20⁰ do 45⁰. Obowiązuje pokrycie dachów w kolorze naturalnym materiałów ceramicznych lub w kolorach ciemnoczerwonych, ciemnobrązowych lub ciemnozielonych.
- obowiązuje lokalizacja garaży i obiektów gospodarczych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych, bądź w

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2823
Lokalizacja	Parzęczew, Ignacew Rozlazły
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	2 500,00 m ²
Cena	150 000 PLN
Cena/m2	60.00 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Woda	w drodze
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	las
Położenie	poza miastem
Prąd	w ulicy

formie wolnostojącej pod warunkiem, że będą one usytuowane w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Media: energia elektryczna, woda - w ulicy; planowane przeprowadzenie wodociągu w drodze wewnętrznej,
Dojazd do działki drogą asfaltową. W najbliższej okolicy las, pola, planowana zabudowa rezydencjonalna.

Możliwość wyboru działki o powierzchni od 2.500m² do ok. 3.500 m². W ofercie kilka działek sąsiadujących ze sobą.

To miejsce łączy w sobie urok podmiejskiej ciszy z wygodą dojazdu do centrum Parzęczewa (ok.5 min), a także do Zgierza czy Łodzi (ok. 25-30 min). Idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni pod budowę wymarzonej rezydencji w spokojnej, zielonej okolicy, z dogodnym dojazdem do Łodzi.

Zapraszamy do oglądania oraz kontaktu. Sygnatura oferty w biurze GS-2823

Uwaga: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.