

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży lokal mieszkalny (kawalerka) o powierzchni 23,90m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z komórką to 28,92m². Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Położony na drugim piętrze w budynku wielomieszkaniowym, w Ozorkowie. Lokal do adaptacji, łazienka po remoncie.

Budynek, w którym znajduje się lokal został wybudowany w 1987r. Podpiwniczony, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii systemowej, prefabrykowanej, żelbetowej. Elewacja docieplona, otynkowana, pomalowana. Ściany lokalu murowane, z cegły ceramicznej. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń:
pokój- ok. 14,5m²
kuchnia - ok. 3,5m²
łazienka z WC- ok. 4m²
przedpokój - ok. 2,5m².

Wykończenie:
W pokoju, kuchni oraz w przedpokoju na podłogę - wykładzina PCV.
Ściany- w pokoju pomalowane. W kuchni i przedpokoju- tapeta. Łazienka po remoncie - glazura i terakota nowego typu, kabina prysznicowa, WC, umywalka, pralka.
Z pokoju wyjście na duży, przestronny balkon (długość balkonu- ok. 5m), z widokiem na osiedle, teren zielony.

Miesięczne opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej wynoszą ok. 370zł (w tym zaliczka na C.O. 179,73zł, fundusz remontowy 37,05zł). Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę 13,33zł /1m³, podgrzanie wody- 51,51zł/m³, wywóz śmieci - 39zł za 1 osobę. Energia elektryczna wg. wskazań licznika. Gaz z butli 11 kg.

Mieszkanie ciepłe, słoneczne, ciche, z dużym balkonem. W pobliżu bloku znajdują się miejsca parkingowe. W niedalekiej odległości - centrum handlowo-usługowe, przystanki komunikacji autobusowej, tramwajowej, przychodnia zdrowia.

Sygnatura oferty: **MS-2824**.

Zapraszamy do oglądania!
Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352602
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2824
Lokalizacja	Ozorków
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	28,92 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	23,90 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	1
Cena	135 000 PLN
Cena/m2	4668.05 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	2
Piwnica [m2]	5,02 m ²
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	370 PLN
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1987
Widok	na osiedle
Gaz	brak

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m