

Cena: 260000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży dwupokojowy lokal mieszkalny o powierzchni **32,30m2 w Zgierzu** (osiedle 650-lecia, **ul. Baczyńskiego**). Mieszkanie położone jest **na pierwszym piętrze** czteropiętrowego bloku po termomodernizacji.

Lokal składa się z **2 pokoi** (o pow. ok.11m2 oraz ok.9m2), przedpokoju (pow. ok.5m2), kuchni (pow. ok.4m2) i łazienki z WC (pow. ok.3m2). Wysokość pomieszczeń 2,5 m.

W pokojach na podłodze parkiet, na ścianach gładź gipsowa, malowana oraz tapeta, w kuchni na podłodze wykładzina PCV, na ścianach glazura, w łazience z WC na podłodze terakota, na ścianach glazura, kabina prysznicowa, WC częściowo oddzielone ścianką, pralka. W przedpokoju duża szafa, na podłodze wykładzina, na ścianach tapeta. Do kuchni wejście przez duży pokój. Mały pokój w rozkładzie (wejście z przedpokoju).

Mieszkanie środkowe, bardzo słoneczne, **z dużym balkonem (pow. ok.4m2)**.

Czynsz administracyjny ok. 391,54zł (w tym centralne ogrzewanie 184,11zł, fundusz remontowy 116,28zł, bez zaliczek na ciepłą i zimną wodę oraz śmieci). Koszt 1m³ zimnej wody- 19,33zł, podgrzania 1m³- 33,00zł, koszt wywozu śmieci- 12,73zł za każdy m³ zużytej wody. Energia elektryczna i gaz według wskazań licznika.

Media: wszystkie miejskie.
Czas przekazania mieszkania- **natychmiast**.
Bardzo dobra lokalizacja - w pobliżu sklepy, market, przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, rynek.

DLA KOGO OFERTA:
- dla inwestora, dla pary, dla rodziny, dla osób starszych

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#)

Sygnatura oferty: **MS-2827**.

Zapraszamy do oglądania!
Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2827
Lokalizacja	Zgierz, os. 650-lecia
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	32,30 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,30 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	260 000 PLN
Cena/m2	8049.54 PLN

Nieruchomość

Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1975
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.