

## Zdjęcie



## Opis

APARTAMENT na wodzie FREE BIRD - na nim zawsze będziesz wolnym ptakiem, to dom wędrujący z Tobą;

**Oferujemy do sprzedaży najpiękniejszy dom na wodzie.**

**CENA - równowartość 294.000 Euro** - przelicznik kursu NBP na dzień transakcji;

**Luksusowy dom na wodzie:**

104 mkw., całoroczny, własny generator 6 kW, automatyczne ogrzewanie, automatyczna klimatyzacja, automatyczna wentylacja, jacuzzi, sauna,

**3 pokoje, kuchnia-salon, dwie łazienki, patio-spa,** podłogi teak, stolarka alu trzyszybowa - termo, szyby antywłamaniowe reflex grey,

Kategoria projektowa „C” - dom może pływać po wodach śródlądowych oraz po morzu do dwóch mil morskich od brzegu  
Dostępna jest wersja dla osób niepełnosprawnych.

104 m powierzchni użytkowej pozwala wygodnie mieszkać dużej rodzinie, przyjmować gości, wypoczywać i pracować. To także biuro jakiego mogą tylko pozazdrościć Wasi konkurenci.

To całoroczny dom wyposażony we wszystko co nowoczesny dom i jacht powinien posiadać: ogrzewanie, klimatyzację, media, sprzęt agd, jacuzzi, saunę, dwie łazienki, instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną, silniki napędowe, sprzęt ratunkowy, wyposażenie nawigacyjne, dodatkowo 3-metrową łódkę, okno do obserwacji podwodnego świata, własną elektrownię i wiele innych, miłych niespodzianek.

To spełnienie marzeń o cichym, komfortowym domku nad wodą. Tyle że nie potrzebują Państwo budowy, zezwoleń, kupna działki, pilnowania domu po sezonie. Wody są wspólną własnością więc Wasz dom może stać i pływać gdzie chcecie.

Finansowanie jego zakupu może być realizowane przez kredyt, leasing, także ze środków firmowego funduszu socjalnego

Free Bird to potężna jednostka zbudowana z aluminium. Kratownica pokładu między kadłubami wykonana jest z profili 200 x 50 x 5 mm, poszycie z blachy o grubości 5 mm a dno 6 mm. Wielokomorowe kadłuby zakończone są dziobowymi komorami przeciwuderzeniowymi.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DMO-DS-7623
Lokalizacja	Mrągowo (gw)
Pow. całkowita [m2]	104,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	1 249 500 PLN
Cena/m2	12014.42 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Liczba kondygnacji	1
Stan budynku	do zamieszkania
Otoczenie	tereny rekreacyjne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2

Pod pokładem 3-metrowa, niezatapialna łódź z elektrycznym napędem dzięki której możemy pływać gdy nasz katamaran stoi na kotwicy.

Pośrodku salonu: okno z reflektorami do oglądania tego co pod wodą. Ster strumieniowy sprzęgnięty z kierownicą powoduje, że sterowanie tak dużą jednostką jest dziecinnie łatwe nawet dla niedoświadczonego sternika. Dla zawodowców silniki dużej mocy. Łazienki, sauna, jacuzzi, klimatyzacja, ogrzewanie: wszystko dla Państwa wygody.

Na pokład możemy zabrać 10 osób i 1000 kg ładunku.

To luksusowa jednostka w doskonałej cenie. Może być wykonana w wersji biurowej, mieszkalnej, jako restauracja, jako tramwaj wodny, centrum nurkowe, luksusowy apartament hotelowy ...

FREE BIRD – pływający apartament został zaprojektowany i wykonany w odpowiedzi na rosnącą potrzebę kontaktu ludzi z naturą. W dobie cywilizacji przemysłowej u ludzi wrażliwych na jakość życia, pojawiła się konieczność zwolnienia szaleńczego tempa i zastanowienia nad tym co naprawdę ważne. Zaczynają oni potrzebować ciszy, spokoju i kontaktu z naturą. To dla nich ten luksusowy katamaran.

Wykonany z najlepszych materiałów, z myślą o wygodzie załogi, według indywidualnego projektu, stosownie do przyzwyczajeń właściciela, budujemy apartament – jacht marzeń.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

Numer licencji pośrednika prowadzącego 3575;

" UWAGA dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością.Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon."

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego.

#### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.