

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia – komfortowe mieszkanie z dużym ogrodem. Wysoki standard. Osiedle zamknięte.

Prezentujemy Państwu nowoczesne mieszkanie na parterze budynku w zabudowie bliźniaczej, idealne dla osób ceniących komfort, prywatność oraz wysoki standard wykończenia.

Powierzchnie:

- mieszkanie: 61,15 m²
- taras: 8,82 m²
- ogródek: 525,38 m² (do wyłącznego korzystania)

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 23,44 m²
- 2 niezależne pokoje o powierzchni 11,21 m² oraz 10,88 m²
- łazienka z WC o powierzchni 4,69 m²
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,36 m²
- komunikacja (powierzchnia 8,57 m²)

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i kompletnie urządzone, gotowe do zamieszkania od zaraz. Wykończone w wysokim standardzie, z dbałością o detale i funkcjonalność.

Standard i udogodnienia:

- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- pompa ciepła – nowoczesne i energooszczędne rozwiązanie
- instalacja centralnego odkurzacza
- videodomofon
- nowoczesna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD
- estetyczna, funkcjonalna łazienka

Opłaty: czynsz najmu 3000,00zł miesięcznie, opłaty do Wspólnoty: 496,70zł (w tym C.O., koszty zarządu, fundusz remontowy). Dodatkowo wg liczników: zimna woda i ścieki-12,48zł/m³, podgrzanie wody- 24,89zł/m³; śmieci- 36,60zł za 1 osobę. Energia elektryczna według wskazań licznika.

Otoczenie:

- mieszkanie położone na ogrodzonym, kameralnym osiedlu
- prywatny, bardzo duży ogródek – idealny do wypoczynku, rekreacji, dla rodziny z dziećmi
- miejsce parkingowe na terenie osiedla
- teren ogrodzony

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2830
Lokalizacja	Łódź
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	61,15 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	61,15 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	3 000 PLN
Kaucja zabezp.	6000

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO
Opłaty wg liczników	prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	1
Technologia budowlana	silikat
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	497 PLN
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	9,00 m ²
Rok budowy	2018
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	pompa ciepła
Tarasy	taras duży

- droga wykonana z kostki betonowej
- chodniki z kostki brukowej
- brama wjazdowa otwierana na pilota.

To propozycja dla najemców poszukujących komfortowego, spokojnego miejsca do życia, łączącego zalety mieszkania i domu jednorodzinnego.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację – to nieruchomość, wyróżniająca się jakością i przestrzenią.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [kliknij TUTAJ](#)
Sygnatura oferty: **MW-2830**

UWAGA:
Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela,
Dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością.
Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m