

**Cena: 162900.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedaży atrakcyjna działka o pow. 1629 m kw. w bardzo dobrej, cichej i spokojnej lokalizacji!!! W pobliżu nowe domy jednorodzinne, tereny zielone!!! Odległość do Łodzi ok. 20 km, niedaleko autostrady A1.

Możliwość zakupu również działki o pow. 2471 m kw.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Wymiary działki: ok. 30x53 m, kształt: prostokąt

Działka ogrodzona, bez naniesień. Na działce znajdują się samosiejki.

Droga:asfalt

Media: elektryczność, gazociąg w ulicy, woda na działce

### OTOCZENIE DZIAŁKI

Sąsiedztwo: nieuciążliwe, tereny zielone, działki i domy jednorodzinne. W pobliżu sieciowy sklep spożywczy.

Instalacje przechodzące przez działkę (linie WN, rurociągi itp): brak

### WARUNKI TOPOGRAFICZNE I GEOTECHNICZNE

Ukształtowanie terenu: płasko

Warunki wodno-gruntowe: sucho

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidziana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### KOMUNIKACJA

- odległość do Łodzi - ok.20 km

- do węzła S8 ok.8 km

- do węzła A1 ok.12 km

Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	42 717 18 39
Telefon komórkowy	607352602
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	19
-------------	----

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	EXP-GS-9753
Lokalizacja	Tuszyn (gw), Tuszynek Majoracki
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	1 629,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	30x53 m
Cena	162 900 PLN
Cena/m2	100.00 PLN

## Nieruchomość

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Woda	jest
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	w ulicy

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.