

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż funkcjonalne **3 pokojowe** mieszkanie o powierzchni **61,12 m²**, położone na **8 piętrze** w 11-piętrowym wieżowcu, **w ścisłym centrum Łodzi**. Budynek z podpiwniczeniem, 12-to-kondygnacyjny (parter + 11 pięter = kondygnacja techniczna), zadbany, z miejskimi mediami – idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Rozkład pomieszczeń:

- 3 pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój
- duża loggia z widokiem na panoramę miasta (powierzchnia 2,25m²)
- przynależna piwnica

Mieszkanie jest do remontu, co daje pełną swobodę aranżacji i możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb – zarówno pod kątem funkcjonalnym, jak i estetycznym.

Standard i media:

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- pełna infrastruktura miejska
- winda w budynku

Opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej: 726,55zł (w tym CO- 219,00zł, opłata stała CO i CW - 87,72zł, fundusz remontowy, eksploatacja podstawowa). Dodatkowo płatne: zimna woda 12,48zł/m³, ciepła woda podgrzanie - 32,00zł/m³, śmieci 12,20 za każdy m³ zużytej zimnej wody. Energia elektryczna i gaz według wskazań liczników.

Lokalizacja:

Al. Kościuszki to jedna z głównych arterii miasta – doskonała komunikacja miejska (tramwaje, autobusy), szybki dostęp do uczelni, punktów usługowych, sklepów, restauracji i terenów rekreacyjnych. Lokalizacja gwarantuje wygodę życia w centrum oraz wysoki potencjał najmu.

Atuty nieruchomości:

- ✓ atrakcyjne piętro – 8/11 (dobra ekspozycja i widok)
- ✓ duża loggia
- ✓ oryginalny układ

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2832
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	61,12 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,87 m ²
Piętro	8p
Liczba pokoi	3
Cena	460 000 PLN
Cena/m2	7526.18 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	11
Piwnica [m2]	1,71 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	727 PLN
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1964
Widok	panorama miasta
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska

- ✔ miejskie ogrzewanie i ciepła woda
- ✔ ścisłe centrum Łodzi
- ✔ potencjał inwestycyjny

Jeśli szukają Państwo mieszkania z dużym potencjałem w topowej lokalizacji – zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij [TUTAJ](#)

Sygnatura oferty: **MS-2832**. Zapraszamy do oglądania!

Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	c.o.
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m