

Cena: 318000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie z balkonem, o powierzchni 57,86 m², położone na czwartym piętrze, w 4-piętrowym bloku, na dobrze skomunikowanym, popularnym osiedlu 650-lecia w Zgierzu. Lokal z nowym, dużym balkonem, w stanie do remontu- idealny do własnej aranżacji.

Mieszkanie dwustronne, jasne, z widokiem na osiedle. Lokal jest rozkładowy (z wyjątkiem jednego pokoju),co zapewnia komfort codziennego użytkowania. W jego skład wchodzi:

- cztery ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka
- WC (oddzielnie),
- przedpokój,
- balkon z widokiem na zieleń, osiedle.

Oplaty do Wspólnoty wynoszą 704,04zł (zawierają m.in. zaliczkę na C.O. 289,30zł, fundusz remontowy). Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę- 19,33zł/m³, podgrzanie ciepłej wody - 42,00zł/m³, śmieci-12,73zł za każdy 1m³ zużytej wody. Prąd według wskazań licznika. Ciepła woda z sieci miejskiej. Brak podzielników C.O. Gaz odłączony.

Mieszkanie do remontu. Daje to przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości aranżacji wnętrza według własnego projektu i potrzeb.

Budynek znajduje się w spokojnej części osiedla, z łatwym dostępem do licznych punktów usługowych, sklepów, szkół oraz przystanków komunikacji miejskiej. Ogólnodostępny parking przed blokiem. Okolica zielona i przyjazna dla rodzin.

To propozycja idealna zarówno dla osób szukających mieszkania do własnej adaptacji, jak i inwestorów.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij [TUTAJ](#)
Sygnatura oferty: **MS-2833**.

Zapraszamy do oglądania!
Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością.
Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2833
Lokalizacja	Zgierz, os. 650-lecia
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	57,86 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	57,86 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	4
Cena	318 000 PLN
Cena/m2	5496.02 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	gaz, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	704 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	dwustronne

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m