

Zdjęcie



Opis

Wynajem **dwupokojowego** mieszkania o powierzchni **39,02m2**, **na trzecim piętrze**, w bloku wielomieszkaniowym, w **Zgierzu (os. 650-lecia)**.

**Oplaty:** czynsz najmu- **1500 zł**, opłaty do spółdzielni **zł**-( w tym zaliczka na **C.O.** w wysokości **zł**), dodatkowo zaliczka na **zimną wodę 19,33zł/m<sup>3</sup>**, zaliczka na **ciepłą wodę 48,33zł/m<sup>3</sup>**, **wywóz śmieci 12,73zł za każdy 1 m<sup>3</sup> zużytej wody**. Energia elektryczna i gaz wg wskazań liczników.  
Kaucja zwrotna płatna w dniu podpisania umowy w wysokości **3000zł**.

Mieszkanie położone na **trzecim piętrze** czteropiętrowego bloku, po termomodernizacji. **Umeblowane**. Na podłodze w pokojach - parkiet. W kuchni, łazience, przedpokoju i WC wykładzina PCV. Na ścianach w kuchni, łazience i WC - glazura. W pokojach gładź gipsowa, pomalowana.  
W dużym pokoju: kanapa, ława, 2 fotele, szafka pod telewizor, meblościanka, dywan. Balkon- mały, typu koszyk. W małym pokoju: wersalka, komoda, krzesło. W kuchni: lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, zlew, meble kuchenne, stół.  
W przedpokoju duża, pojemna szafa i komoda. W łazience wanna, umywalka, pralka. WC oddzielne.  
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Wszystkie pomieszczenia w pełnym rozkładzie- wejście do każdego pomieszczenia z przedpokoju. Mieszkanie jasne i ustawne.

Okres najmu do ustalenia, **min. 12 miesięcy**, mieszkanie wolne **od zaraz**.

- Atuty nieruchomości:
- 2 niezależne pokoje
  - oddzielna, widna kuchnia,
  - mieszkanie w pełni rozkładowe,
  - parking przed blokiem.

Bardzo dobra lokalizacja. Osiedle 650-lecia to jedna z najbardziej praktycznych lokalizacji w Zgierzu. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe, centrum handlowe
- szkoły i przedszkola
- przystanki komunikacji miejskiej
- tereny zielone.

Szybki dojazd do Łodzi oraz wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej to dodatkowe atuty tej lokalizacji.  
To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego lokum w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Dane agenta

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Imię i nazwisko                                                          | Aneta Varisella |
| Telefon                                                                  | 607352152       |
| Telefon komórkowy                                                        | 607352152       |
| Nr licencji                                                              | 2865            |
| <a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a> |                 |

Osoba odpowiedzialna

|             |      |
|-------------|------|
| Nr licencji | 2865 |
|-------------|------|

Szczegóły oferty

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Symbol oferty              | AFK-MW-2834           |
| Lokalizacja                | Zgierz, os. 650-lecia |
| Rodzaj budynku             | blok                  |
| Pow. całkowita [m2]        | 39,02 m²              |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 39,02 m²              |
| Piętro                     | 3p                    |
| Liczba pokoi               | 2                     |
| Czynsz najmu               | 1 500 PLN             |
| Kaucja zabezp.             | 3000                  |

Nieruchomość

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Oplaty w czynszu        | CO, fundusz remontowy |
| Oplaty wg liczników     | gaz, prąd             |
| Liczba pięter w budynku | 4                     |
| Technologia budowlana   | cegła + styropian     |
| Stan lokalu             | do wprowadzenia       |
| Okna                    | PCV                   |
| Instalacje              | niewymienione         |
| Balkon                  | mały                  |
| Liczba balkonów         | 1                     |
| Rok budowy              | 1976                  |
| Gaz                     | tak - miejski         |
| Woda                    | ciepła - miejska      |
| Dojazd                  | asfalt                |
| Otoczenie               | osiedle               |
| Ogrzewanie              | miejskie              |

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij [TUTAJ](#)  
Sygnatura oferty w biurze: MW-2834  
UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|             |            |
|-------------|------------|
| Usytuowanie | dwustronne |
|-------------|------------|

**Pomieszczenia**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Liczba pokoi         | 2        |
| Wysokość pomieszczeń | 2,5000 m |