

Czynsz najmu: 2500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do wynajęcia **czteropokojowy** lokal mieszkalny o powierzchni **57,86m<sup>2</sup>** w Zgierzu, na osiedlu 650-lecia. Mieszkanie położone jest na trzecim piętrze w bloku, po termomodernizacji. Lokal **po kapitalnym remoncie**, wykończony w wysokim standardzie, gotowy **do pierwszego zamieszkania**. **Nowe** sprzęty AGD.

NAJEM: 2.500 zł

OPŁATY ŁĄCZNIE: 3.181,12zł + media wg zużycia (woda ciepła, zimna, śmieci, energia elektryczna, gaz)

KAUCJA: 5.000 zł

WARUNKI: najem okazjonalny, min. 12 miesięcy

Opłaty do Wspólnoty wynoszą 681,12zł (zawierają m.in. zaliczkę na C.O. 289,30zł, fundusz remontowy). Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę- 19,33zł/m<sup>3</sup>, podgrzanie ciepłej wody - 42,00zł/m<sup>3</sup>, śmieci-15,53zł za każdy 1m<sup>3</sup> zużytej wody. Prąd według wskazań licznika. Ciepła woda z sieci miejskiej. Brak podzielników C.O.

Zalety nieruchomości:

- po generalnym remoncie, do pierwszego zamieszkania
- urządzona kuchnia, nowe meble, nowe sprzęty AGD
- pokoje nieumeblowane

Podstawowe informacje:

- 3 rozkładowe pokoje + jeden w amfiladzie (wejście z dużego pokoju z balkonem)
- duży balkon
- 57,86 m<sup>2</sup>
- III piętro w bloku
- ekspozycja okien: południowy wschód, północny zachód

Okolica:

- blisko komunikacja miejska i infrastruktura handlowo-usługowa

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij [TUTAJ](#)

Sygnatura oferty w biurze: **MW-2838**

UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon

## Nota prawna

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2838
Lokalizacja	Zgierz, os. 650-lecia
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	57,86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	57,86 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	4
Czynsz najmu	2 500 PLN
Kaucja zabezp.	5000

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Okna	PCV
Rok budowy	1974
Usytuowanie	dwustronne

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.