

**Czynsz najmu: 1600.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Do wynajęcia lokal mieszkalny o powierzchni **48,40m<sup>2</sup>**, położony **na pierwszym piętze** w bloku wielomieszkaniowym w Zgierzu (osiedle 650-lecia) .

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki razem z WC oraz przedpokoju.

Miesięczne opłaty : czynsz najmu **1600zł** + opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej **617,77zł** (w tym zaliczka na C.O 356,71zł). Dodatkowo zaliczka na zimną wodę (19,33zł/m3), zaliczka na podgrzanie ciepłej wody (40,00zł/m3), śmieci (15,53zł/1m3 zużytej wody). Energia elektryczna oraz gaz według wskazań liczników. Umowa najmu okazjonalnego na okres min. 1 roku . Kaucja zwrotna, dwumiesięczna 3200zł.

Powierzchnie pomieszczeń: pokoje (18,66 m<sup>2</sup> i 12,64m<sup>2</sup>), kuchnia (7,80m<sup>2</sup>), łazienka razem z WC (3,13m<sup>2</sup>), przedpokój (6,17m<sup>2</sup>). Wysokość pomieszczeń ok. 2,50m.

Wykończenie: na podłodze w pokojach panele podłogowe; w przedpokoju i kuchni oraz łazience terakota. Na ścianach w pokojach i przedpokoju - gładzie gipsowe, pomalowane; w łazience glazura oraz gładź gipsowa malowana; w kuchni glazura oraz gładź gipsowa malowana. Mieszkanie **w pełni umeblowane, urządzone**.

Okna PCV. Mieszkanie jasne i ciepłe. Miejsce parkingowe dostępne przed blokiem, na terenie osiedla.

Otoczenie: w pobliżu nieruchomości punkty handlowo-usługowe, szkoły, przedszkole, apteka, szpital, poczta.

Lokalizacja osiedla zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne z centrum Zgierza i Łodzią. Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej ok. 200m., stacja PKP Zgierz Północ ok. 600m (ok. 10min. pieszo). Zapraszamy do oglądania.

Sygnatura oferty w biurze **MW-2815**.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: [Kliknij tutaj](#)

UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	2865
-------------	------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	AFK-MW-2839
Lokalizacja	Zgierz, os. 650-lecia
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,40 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	1 600 PLN
Kaucja zabezp.	3200

**Nieruchomość**

Standard	☆☆☆☆
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	płyta, prefabrykat
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	PCV
Balkon	duży
Rok budowy	1969
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
--------------	---