Zgierz, Kurak - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 430000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 67,64 m², położone na **drugim** piętrze, w 3-piętrowym bloku, na dobrze skomunikowanym, popularnym osiedlu Kurak w Zgierzu. Lokal w stanie do remontu- idealny do własnej aranżacji.

Mieszkanie dwustronne, rozkładowe, z widokiem na osiedle.

W jego skład wchodzą:

- trzy ustawne pokoje, (powierzchnia : ok. 21 m^2, ok. 13 m^2, ok. 11 m^2),
- oddzielna kuchnia (powierzchnia ok. 8,5 m^2),
- łazienka (powierzchnia ok. 2,5 m^2),
- WC (oddzielnie, powierzchnia ok. 1,5 m^2),
- przedpokój (powierzchnia ok. 4,20 m^2),
- okno balkonowe z widokiem na zieleń, osiedle.

Opłaty do Wspólnoty wynoszą 500,71zł (zawierają m.in. zaliczkę na C.O. 229,98zł, fundusz remontowy). Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę- 19,33zł/m^3, podgrzanie ciepłej wody - 22,00zł/m^3, śmieci-15,53zł za każdy 1m^3 zużytej wody. Prąd i gaz według wskazań licznika. Ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie do remontu. Daje to przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości aranżacji wnętrza według własnego projektu i potrzeb.

Budynek znajduje się w starszej części osiedla, z łatwym dostępem do licznych punktów handlowych, usługowych, sklepów, centrum zakupowego, szkół oraz przystanków komunikacji miejskiej. Ogólnodostępny parking przed blokiem. Okolica zielona i przyjazna dla rodzin.

To propozycja idealna zarówno dla osób szukających mieszkania do własnej adaptacji, jak i inwestorów.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij TUTAJ
Sygnatura oferty: **MS-2842.**

Zapraszamy do oglądania!
Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością.
Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
	aneta.varisella@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2842
Lokalizacja	Zgierz, Kurak
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	67,64 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	67,64 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	430 000 PLN
Cena/m2	6357.19 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Balkon	okno balkonowe
Rok budowy	1955
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.