

Czynsz najmu: 1500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia funkcjonalna kawalerka o powierzchni użytkowej **30,94 m²**, położona na **V piętrze wieżowca** w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części Łodzi - **Retkinia, dzielnica Polesie**.

Mieszkanie jest nieumeblowane, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Lokal idealny dla jednej osoby lub pary ceniącej spokojną okolicę oraz wygodny dostęp do komunikacji miejskiej i infrastruktury handlowo-usługowej.

Układ pomieszczeń:

- przestronny pokój - **18,5 m²**
- oddzielna kuchnia - **6 m²** (urządzona i wyposażona w zabudowę kuchenną)
- łazienka z WC (kabina prysznicowa, pralka, umywalka, WC)- **3 m²**
- wysokość pomieszczeń - **2,60 m**.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **miejsce postojowe pod wiatą**, zlokalizowane na ogrodzonym parkingu przy budynku - komfort i bezpieczeństwo dla najemcy przez cały rok.

Oplaty:

- czynsz najmu mieszkania wraz z miejscem parkingowym: **1500 zł/miesiąc**

- kaucja zwrotna dwumiesięczna 3.000zł

- opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej:

- lokal: ok. 372 zł

- miejsce parkingowe: 140 zł

Media płatne według zużycia:

- zimna woda - 12,90 zł / 1 m³
- ciepła woda - 56,95 zł / 1 m³
- wywóz śmieci - 12,20 zł za każdy m³ zużytej wody
- prąd i gaz - według wskazań liczników.

Lokalizacja:

Retkinia to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Łodzi - zielona, spokojna i doskonale skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, tereny rekreacyjne oraz liczne miejsca parkingowe.

Mieszkanie **dostępne od zaraz**.

Zapraszamy do oglądania. Sygnatura oferty w biurze **MW-2834**.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: Kliknij [TUTAJ](#)

UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2843
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Retkinia
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	30,94 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	30,94 m ²
Piętro	5p
Liczba pokoi	1
Czynsz najmu	1 500 PLN
Kaucja zabezp.	3000

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	sprzątanie, CO, Winda, fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	Woda zimna, prąd, gaz, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	10
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	PCV
Balkon	kratka balkonowa
Parking strzeżony (odległość w metrach)	30 m
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m