

Zdjęcie



Opis

Przedmiotem oferty jest parterowy dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej **ok. 100 m²**, zlokalizowany w zachodnio-centralnej części Zgierza, w historycznej dzielnicy Stare Miasto. Nieruchomość posadowiona na prostokątnej, zadbanej działce o powierzchni **585 m²**. Idealna propozycja dla rodziny, osób ceniących spokój i jednocześnie bliskość pełnej infrastruktury.

UKŁAD I PARAMETRY

- Wysokość pomieszczeń: **2,70 m** – komfortowa kubatura i poczucie przestrzeni.
- 3 pokoje: ok.**21 m²**, ok. **20 m²**, ok. **16 m²** – ustawne, dobrze doświetlone; łatwe do aranżacji salon + dwie sypialnie lub salon + gabinet + sypialnia.
- Kuchnia: ok. **9 m²** – osobna, funkcjonalny układ mebli, miejsce na stół śniadaniowy.
- Łazienka z WC: ok. **5 m²** – z oknem; wygodna strefa kąpielowa.
- Piwnica: pod połową budynku – praktyczna przestrzeń na pralnię, spiżarnię lub warsztat.
- Strych: nieużytkowy, ok. 97 m² – potencjał do adaptacji na dodatkową powierzchnię (po spełnieniu wymogów formalno-technicznych).

DZIAŁKA I ZABUDOWANIA

- Działka: 585 m², kształt prostokątny – łatwa w zagospodarowaniu, miejsce na taras, ogród warzywny lub strefę rekreacji.
- Budynek gospodarczy: ok. 12 m² – na narzędzia ogrodowe, rowery lub mini-pracownię.
- Dojazd drogą publiczną; możliwość wygodnego parkowania na posesji.

ATUTY LOKALIZACJI

- Stare Miasto – kameralna, stabilna zabudowa jednorodzinna, szybki dostęp do centrum Zgierza.
- W pobliżu: sklepy, usługi, szkoły, przystanki komunikacji; sprawny dojazd do Łodzi i tras wylotowych.

MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE

- Czytelny rzut i wysokość 2,70 m sprzyjają nowoczesnym aranżacjom.
- Potencjał adaptacji strychu (ok. 97 m² po podłodze) na dodatkowe pokoje lub pracownię.
- Piwnica pod połową domu – wygodna strefa gospodarcza bez utraty powierzchni mieszkalnej.

DLA KOGO

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2844
Lokalizacja	Zgierz, Przybylów
Pow. całkowita [m2]	123,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	100,00 m²
Liczba pokoi	3
Cena	550 000 PLN
Cena/m2	4471.54 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	585 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m

- Dla rodziny 2–4 osobowej szukającej domu z ogrodem w mieście.
- Dla osób ceniących ciszę, zieleń i pełną infrastrukturę w zasięgu kilku minut.
- Dla inwestora planującego podniesienie standardu i wykorzystanie potencjału strychu.

Informacje dodatkowe

- Stan prawny: uregulowany.
- Media: na działce (standardowe miejskie przyłącza: en. el, woda, kanalizacja, gaz)
- Rok budowy i stan techniczny: 1970; dom zadbane, z potencjałem modernizacyjnym.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania rzutu pomieszczeń, dokładnej lokalizacji i umówienia prezentacji. Tego typu nieruchomości w Starym Mieście pojawiają się rzadko – to solidna baza do stworzenia wygodnego, miejskiego domu z ogrodem.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij [TUTAJ](#)

Sygnatura oferty w biurze: **DS-2844**

Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego.

Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.