

Zdjęcie



Opis

Na sprzedaż dom jednorodzinny położony w **Łagiewnikach Nowych**, usytuowany na dwóch geodezyjnie wydzielonych działkach o łącznej powierzchni 3 178 m². To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z dużym ogrodem, ceniących przestrzeń, prywatność oraz możliwość stworzenia domu według własnych pomysłów.

Budynek mieszkalny, murowany, o powierzchni użytkowej około 106 m², jest częściowo podpiwniczony i posiada dwie kondygnacje mieszkalne. Dach budynku pokryty blachodachówką.

- Rozkład pomieszczeń
- Parter** (ok. 50 m²):
- dwa pokoje po ok. 13 m²,
 - kuchnia ok. 8 m²,
 - łazienka z WC ok. 3 m²,
 - komunikacja.
- Wysokość pomieszczeń: ok. 2,45 m.
- Piętro** (ok. 62 m²):
- salon z aneksem kuchennym ok. 25 m²,
 - dwa pokoje o powierzchni ok. 14 m² i 11 m²,
 - łazienka z WC ok. 6 m².
- Wysokość pomieszczeń: ok. 2,70 m.

Działka i zabudowania

Nieruchomość obejmuje:

- działkę o powierzchni 653 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym (blaszanym) pełniącym funkcję garażu,
- działkę o powierzchni 2 525 m² i szerokości około 18 m, z altaną ogrodową oraz dużą przestrzenią rekreacyjną.

Łączna powierzchnia działek wynosi 3 178 m², co stanowi rzadko spotykaną ofertę w tej lokalizacji.

Stan techniczny

Dom wymaga przeprowadzenia prac modernizacyjnych i dostosowania do współczesnych standardów. W szczególności konieczna jest wymiana instalacji elektrycznej, instalacji wodnej na pierwszym piętrze oraz systemu centralnego ogrzewania. Dla przyszłego właściciela stanowi to jednak możliwość przeprowadzenia remontu zgodnie z własnymi potrzebami i stworzenia komfortowej przestrzeni mieszkalnej bez konieczności kompromisów związanych z rozwiązaniami zastosowanymi przez poprzednich użytkowników.

Media:

- energia elektryczna,
- woda z sieci gminnej
- studnia do podlewania
- szambo
- C.O. do modernizacji, piec na węgiel.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2846
Lokalizacja	Zgierz (gw), Łagiewniki Nowe
Pow. całkowita [m2]	130,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	106,00 m²
Liczba pokoi	5
Cena	510 000 PLN
Cena/m2	3923.08 PLN

Nieruchomość

Garaż	blaszak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	3 178 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1976
Woda	na działce
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	w budynku
Kanalizacja	szambo

Atuty nieruchomości:

- bardzo duża działka o powierzchni 3 178 m²,
- dwie odrębne, wydzielone geodezyjnie działki,
- spokojna, zielona okolica,
- częściowe podpiwniczenie budynku,
- garaż blaszany, duży
- altana ogrodowa,
- możliwość aranżacji domu według własnego projektu,
- **duży potencjał inwestycyjny i rekreacyjny.**

To interesująca propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z dużym terenem, które dostrzegają potencjał w modernizacji istniejącej zabudowy i chcą stworzyć wyjątkowe miejsce do życia w spokojnym otoczeniu.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej. Kliknij [TUTAJ](#)

Sygnatura oferty w biurze: **DS-2846**

Zapraszamy do oglądania!

Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.