

**Zdjęcie****Opis**

Do wynajęcia pawilon handlowo-usługowy z dużym placem – Zgierz, ul. Długa

Oferujemy do wynajęcia **wolnostojący budynek handlowo-usługowy, wystawowy o powierzchni użytkowej 182,49 m<sup>2</sup> oraz powierzchni zabudowy 201,56 m<sup>2</sup>**, położony na działce o powierzchni **1087 m<sup>2</sup>** w **Zgierzu przy ul. Długiej**.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla firm poszukujących obiektu pod **sklep, showroom, salon sprzedaży, hurtownię, działalność usługową, ekspozycyjną lub magazynowo-handlową**. Dużym atutem jest **publiczny zjazd z drogi**, ogrodzony teren oraz **utwardzony plac przystosowany do obsługi samochodów dostawczych i wysokotonażowych**.

Cena najmu  
9 500 zł / miesiąc

**Parametry nieruchomości**

- powierzchnia użytkowa budynku: 182,49 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy: 201,56 m<sup>2</sup>,
- wysokość pomieszczeń: 3,30 m,
- dodatkowy budynek gospodarczy o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia działki: 1087 m<sup>2</sup>.

**Standard i wyposażenie**

- funkcjonalna część handlowo-usługowa z zapleczem,
- ściany wykończone gładziami,
- na podłogach wykładzina przemysłowa,
- media: **prąd, siła, woda, kanalizacja**,
- ogrzewanie: **piec olejowo-nadmuchowy**,
- teren **ogrodzony**,
- plac oraz dojazd **wyłożone kostką o podwyższonej odporności**,
- możliwość wjazdu i manewrowania **samochodów dostawczych oraz wysokotonażowych**,
- publiczny zjazd z drogi zapewniający wygodny dostęp dla klientów i dostaw.

**Atuty nieruchomości**

Nieruchomość oferuje bardzo dobre warunki do prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub wystawowej. Obiekt posiada **dużą, otwartą przestrzeń użytkową**, zaplecze oraz dodatkowy budynek gospodarczy, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i organizacyjne. To idealna propozycja dla firm, które potrzebują miejsca z dogodnym dojazdem, zapleczem technicznym oraz placem umożliwiającym sprawną logistykę i obsługę dostaw.

Dużym atutem jest również **samodzielny charakter nieruchomości**, możliwość ekspozycji towaru, organizacji punktu sprzedaży, magazynu lub

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
<a href="mailto:aneta.varisella@gmail.com">aneta.varisella@gmail.com</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	2865
-------------	------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	AFK-BW-2847
Lokalizacja	Zgierz
Rodzaj obiektu	pawilon
Pow. całkowita [m2]	182,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	9 500 PLN
Cena/m2	52.20 PLN

**Nieruchomość**

Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	1 087 m <sup>2</sup>

**Pomieszczenia**

showroomu, a także wygodne parkowanie i manewrowanie pojazdami na terenie posesji.

Przeznaczenie

Obiekt doskonale sprawdzi się pod:

- sklep firmowy,
- salon sprzedaży / ekspozycję,
- hurtownię,
- punkt usługowy,
- działalność magazynowo-handlową,
- siedzibę firmy z zapleczem techniczno-magazynowym.

Lokalizacja: Zgierz, ul. Długa

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.