Zgierz - obiekt na wynajem

Czynsz najmu: 9500.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
	aneta.varisella@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-BW-2847
Lokalizacja	Zgierz
Rodzaj obiektu	pawilon
Pow. całkowita [m2]	182,00 m²
Czynsz najmu	9 500 PLN
Cena/m2	52.20 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	1 087 m²

Pomieszczenia

Opis

Do wynajęcia pawilon handlowo-usługowy z dużym placem – Zgierz, ul. Długa

Oferujemy do wynajęcia **wolnostojący budynek handlowo-usługowy, wystawowy** o **powierzchni użytkowej 182,49 m²** oraz **powierzchni zabudowy 201,56 m²**, położony na działce o powierzchni **1087 m²** w **Zgierzu przy ul. Długiej**.
Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla firm poszukujących obiektu pod **sklep, showroom, salon sprzedaży, hurtownię, działalność usługową, ekspozycyjną lub magazynowo-handlową**. Dużym atutem jest **publiczny zjazd z drogi**, ogrodzony teren oraz **utwardzony plac przystosowany do obsługi samochodów dostawczych i wysokotonażowych**.
Cena najmu
9 500 zł (netto)/miesiąc

Parametry nieruchomości

- powierzchnia użytkowa budynku: 182,49 m²,
- powierzchnia zabudowy: 201,56 m²,
- wysokość pomieszczeń: 3,30 m,
- dodatkowy budynek gospodarczy o powierzchni ok. 25 m²,
- powierzchnia działki: 1087 m².

Standard i wyposażenie

- funkcjonalna część handlowo-usługowa z zapleczem,
- ściany wykończone gładziami,
- na podłogach wykładzina przemysłowa,
- media: **prąd, siła, woda, kanalizacja**,
- ogrzewanie: **piec olejowo–nadmuchowy**,
- teren **ogrodzony**,
- plac oraz dojazd **wyłożone kostką o podwyższonej odporności**,
- możliwość wjazdu i manewrowania **samochodów dostawczych oraz wysokotonażowych**,
- publiczny zjazd z drogi zapewniający wygodny dostęp dla klientów i dostaw.

Atuty nieruchomości
Nieruchomość oferuje bardzo dobre warunki do prowadzenia działalności handlowej, usługowej lub wystawowej. Obiekt posiada **dużą, otwartą przestrzeń użytkową**, zaplecze oraz dodatkowy budynek gospodarczy, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i organizacyjne. To idealna propozycja dla firm, które potrzebują miejsca z dogodnym dojazdem, zapleczem technicznym oraz placem umożliwiającym sprawną logistykę i obsługę dostaw.
Dużym atutem jest również **samodzielny charakter nieruchomości**, możliwość ekspozycji towaru, organizacji punktu sprzedaży, magazynu lub

showroomu, a także wygodne parkowanie i manewrowanie pojazdami na terenie posesji.
Przeznaczenie
Obiekt doskonale sprawdzi się pod:

- sklep firmowy,
- salon sprzedaży / ekspozycję,
- hurtownię,
- punkt usługowy,
- działalność magazynowo-handlową,
- siedzibę firmy z zapleczem techniczno-magazynowym.

Lokalizacja: Zgierz, ul. Długa
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.