

Czynsz najmu: 2700.00 zł

Zdjęcie



Opis

Zamieszkać tu, gdzie nowoczesność spotyka się z naturą – 2 pokoje | Taras | Parking | Winda | Arturówek 300 m

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez kompromisów? Cenisz nowoczesne wnętrza, bezpieczeństwo i bliskość terenów zielonych? Ta oferta spełni wszystkie te oczekiwania.

Do wynajęcia eleganckie, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni **42,92 m²**, położone na **1 piętrze nowoczesnego budynku z 2018 roku** z windą, na kameralnym, zamkniętym i monitorowanym osiedlu przy ul. Warszawskiej na Bałutach (Julianów- Marysin-Rogi).

Największym atutem mieszkania jest przestronna, doskonale doświetlona strefa dzienna. Salon z aneksem kuchennym o powierzchni około **23 m²** tworzy komfortową przestrzeń do codziennego życia, a wyjście na **duży, 8,5-metrowy taras** pozwala cieszyć się poranną kawą lub odpoczynkiem po pracy. Sypialnia o powierzchni około **13 m²** została wyposażona w pojemną szafę i zapewnia wygodną, prywatną przestrzeń do wypoczynku. Całość uzupełnia funkcjonalna łazienka oraz starannie dobrane wyposażenie. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD – gotowe do zamieszkania od pierwszego dnia.

Do dyspozycji najemcy pozostają również:

- miejsce parkingowe w cenie najmu,
- komórka lokatorska,
- rowerownia/wózkownia,
- nowoczesna winda,
- zamknięte, ogrodzone i monitorowane osiedle.

Lokalizacja, której trudno dorównać To jedna z najbardziej zielonych części Łodzi. **Zaledwie 300 metrów od Arturówka i Lasu Łagiewnickiego**, gdzie czekają ścieżki spacerowe i rowerowe, tereny rekreacyjne oraz miejsca do aktywnego wypoczynku. Jednocześnie lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do centrum miasta oraz wygodny dostęp do sklepów, usług i komunikacji miejskiej.

- Najważniejsze atuty
- ✓ 42,92 m²
 - ✓ 2 pokoje
 - ✓ duży taras – ok. 8,5 m²
 - ✓ budynek z 2018 roku
 - ✓ nowoczesna winda
 - ✓ wysokość pomieszczeń 2,75 m
 - ✓ mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2849
Lokalizacja	Łódź
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	42,92 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,92 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 700 PLN
Kaucja zabezp.	5400

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Technologia budowlana	silikat
Piwnica [m2]	3,98 m²
Stan lokalu	idealny
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	8,50 m²
Rok budowy	2018
Widok	na osiedle
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt

- ✓ miejsce parkingowe w cenie
- ✓ komórka lokatorska
- ✓ rowerownia/wózkownia
- ✓ zamknięte i monitorowane osiedle
- ✓ 300 m do Arturówka i Lasu Łagiewnickiego.

Warunki najmu

Czynsz najmu: **2 700 zł/miesiąc** (wraz z miejscem parkingowym)
Opłaty administracyjne: ok. 550 zł/miesiąc
Dodatkowo płatne: energia elektryczna oraz media według zużycia.
Kaucja: **5 400 zł**
Forma najmu: **najem okazjonalny**.

Jeżeli szukasz mieszkania, które łączy wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ, bezpieczeństwo oraz wyjątkową lokalizację blisko natury, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Przekonaj się, jak komfortowo można mieszkać na łódzkim **osiedlu Awangarda**.

Sygnatura oferty w biurze **MW-2849**.

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: Kliknij [TUTAJ](#)

UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7500 m