

Zdjęcie



Opis

Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie z klimatyzacją, dwoma tarasami, miejscem parkingowym i komórką lokatorską. Bałuty – ul. Srebrna

Na wynajem wyjątkowe, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni użytkowej **36,89 m²** (powierzchnia po podłodze ok. **60 m²**), usytuowane na **4. piętrze** nowoczesnego, czteropiętrowego budynku z **2010 roku** z windą, położonego na **ogrodzonym terenie przy ul. Srebrnej w Łodzi**.

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność oraz spokojną lokalizację z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Układ mieszkania

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodnym codziennym użytkowaniu i składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- ustawnej sypialni,
- łazienki,
- oddzielnego WC,
- dwóch dużych tarasów, które stanowią dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Dzięki skosom wewnątrz zyskuje wyjątkowy charakter, a powierzchnia po podłodze wynosząca około 60 m² zapewnia znacznie większą funkcjonalność niż wskazuje metraż użytkowy.

Standard wykończenia

Mieszkanie jest **całkowicie umeblowane i gotowe do zamieszkania**. Wyposażone zostało we wszystkie niezbędne sprzęty AGD oraz klimatyzację, zapewniającą komfort przez cały rok. Wystarczy wnieść

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MW-2850
Lokalizacja	Łódź, Bałuty
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	41,06 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,89 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 500 PLN
Kaucja zabezp.	5000

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	Woda zimna, prąd, Woda ciepła
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,17 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	2
Winda	tak
Liczba wind	1

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000 m

swoje rzeczy i zamieszkać.

Do dyspozycji Najemcy pozostaje również **komórka lokatorska**.

Istnieje możliwość wynajęcia **prywatnego miejsca parkingowego zlokalizowanego przed budynkiem na terenie zamkniętym**.

Koszty

Czynsz najmu: 2 500 zł / miesiąc

Oплаты do Spółdzielni Mieszkaniowej: ok. 394,58 zł / miesiąc, w tym:

- centralne ogrzewanie,
- fundusz remontowy.

Dodatkowo płatne według zużycia:

- zimna woda,
- ciepła woda,
- wywóz odpadów,
- energia elektryczna według wskazań liczników.

Gaz: brak.

Miejsce parkingowe na ogrodzonym terenie: możliwość wynajęcia za dodatkową opłatą.

Atuty nieruchomości

- ✓ ogrodzony, bezpieczny teren
- ✓ budynek z 2010 roku
- ✓ winda
- ✓ klimatyzacja
- ✓ dwa duże tarasy
- ✓ mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone
- ✓ wszystkie sprzęty AGD
- ✓ komórka lokatorska
- ✓ możliwość wynajęcia miejsca parkingowego
- ✓ funkcjonalny układ z oddzielnym WC
- ✓ mieszkanie dostępne od zaraz

To doskonała oferta dla singla, pary lub osób pracujących zdalnie, które poszukują komfortowego, gotowego do zamieszkania lokalu w spokojnej części Łodzi.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Sygnatura oferty w biurze **MW-2850**.

UWAGA: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.