

Cena: 259000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z potencjałem, Zgierz, ul. Kolejowa, pow. 45,50 m²

Szukasz mieszkania, które urządzisz dokładnie według własnego pomysłu? Ta oferta jest idealną propozycją zarówno dla osób poszukujących pierwszego mieszkania, jak i inwestorów.

Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,50 m²**, położone na **3 piętrze w niskim, czteropiętrowym bloku z 1969 roku**, przy ul. Kolejowej w Zgierzu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu,
- dwóch sypialni,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- przedpokoju.

Układ mieszkania jest częściowo amfiladowy – z salonu prowadzi przejście do najmniejszego pokoju z **oknem balkonowym**. Zapewnia to dodatkowe doświetlenie i daje możliwość stworzenia przytulnej sypialni, pokoju dziecięcego lub gabinetu.

Wysokość pomieszczeń wynosi **2,50 m**.

Stan techniczny

Mieszkanie **wymaga remontu**, co stanowi doskonałą okazję do stworzenia wnętrza odpowiadającego własnym potrzebom i aktualnym trendom.

Instalacje są **sprawne**, choć nie były wymieniane.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **45,50 m²**,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2851
Lokalizacja	Zgierz
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	45,50 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	45,50 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	259 000 PLN
Cena/m2	5692.31 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	tradycyjna
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Balkon	drzwi balkonowe
Rok budowy	1969
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

- 3 pokoje i oddzielna kuchnia,
- 3 piętro w zadbanym, 4-piętrowym bloku,
- budynek z **1969 roku**,
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- odrębna własność,
- ekspozycja okien na **południe i zachód**, zapewniająca bardzo dobre nasłonecznienie przez większą część dnia.

Liczba pokoi

3

Wysokość pomieszczeń

2,5000 m

Świetna lokalizacja

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- **dworzec PKP – około 150 m**,
- sklepy spożywcze i punkty usługowe – **150–200 m**,
- szkoła – w bardzo bliskiej odległości,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- tereny zielone oraz pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia.

To lokalizacja, która zapewnia wygodę zarówno rodzinom z dziećmi, jak i osobom dojeżdżającym do Łodzi czy innych miejscowości.

Opłaty

Miesięczna opłata do wspólnoty mieszkaniowej wynosi około **550 zł**.

Dodatkowo płatne według zużycia:

- zimna woda – **12,95 zł/m³**,
- ciepła woda – **48,95 zł/m³**,
- gospodarowanie odpadami – **12,20 zł za każdy m³ zużytej wody**,
- energia elektryczna i gaz – według wskazań liczników.

Jeżeli szukasz mieszkania w świetnie skomunikowanej części Zgierza, z funkcjonalnym układem i możliwością aranżacji według własnej wizji, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu i umówienia terminu prezentacji.

(Prezentowane zdjęcia zostały przygotowane z wykorzystaniem AI.

Obecnie mieszkanie jest umeblowane, pozostawione meble i wyposażenie).

Sygnatura oferty w biurze: **MS-2851**

Zapraszamy do oglądania!

Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością.

Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.