

Zdjęcie



Opis

Stwórz mieszkanie swoich marzeń – 2 pokoje z kuchnią Zgierz os. 650-lecia
Są mieszkania, które kupuje się dlatego, że są już wykończone. Są też takie, które kupuje się dlatego, że można stworzyć w nich dokładnie taki dom, o jakim się marzy.
Jeżeli szukasz mieszkania, które urządzisz od podstaw według własnego pomysłu, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.
Na sprzedaż oferujemy **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 40,26 m²**, położone na **4 piętrze** w kameralnym, czteropiętrowym bloku z 1973 roku przy ul. Gałczyńskiego, na osiedlu **650-lecia w Zgierzu**.

Mieszkanie z możliwościami
Lokal wymaga remontu, co dla przyszłego właściciela oznacza pełną swobodę aranżacji. Nie musisz płacić za rozwiązania stworzone przez kogoś innego – od początku zaprojektujesz przestrzeń zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Obecny układ obejmuje:

- salon – **16,00 m²**,
- pokój – **12,96 m²**,
- kuchnię – **4,90 m²**,
- łazienkę z WC – **3,50 m²**,
- przedpokój – **2,90 m²**.

Podłogi w pokojach- płytki PCV. W kuchni, łazience i przedpokoju-terakota.

Mieszkanie ma **układ amfiladowy** – z salonu prowadzi przejście do drugiego pokoju oraz kuchni. Wysokość pomieszczeń **2,45 m**.

- Dlaczego warto?
- ✓ doskonała propozycja dla singla, pary lub inwestora,
 - ✓ możliwość urządzenia mieszkania od podstaw według własnego projektu,
 - ✓ funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
 - ✓ niska zabudowa – tylko 4 piętra,
 - ✓ brak sąsiadów nad mieszkaniem,
 - ✓ spokojna i dobrze skomunikowana część Zgierza.

Lokalizacja, która ułatwia codzienne życie
Osiedle **650-lecia** od lat cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone sprzyjające spacerom i rekreacji. To miejsce zapewnia wygodne życie zarówno rodzinom, jak i osobom pracującym w Zgierzu lub Łodzi.

Koszty utrzymania

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2853
Lokalizacja	Zgierz, os. 650-lecia
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	40,26 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,26 m²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	239 000 PLN
Cena/m2	5936.41 PLN

Nieruchomość

Oplaty w czynszu	CO, fundusz remontowy, gaz
Oplaty wg liczników	prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	prefabrykat
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	516 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Rok budowy	1973
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski

Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej wynoszą około **515 zł miesięcznie**.
Dodatkowo płatne według zużycia:

- zimna woda – **19,59 zł/m³**,
- ciepła woda – **59,59 zł/m³**,
- opłata za gospodarowanie odpadami – **15,53 zł za każdy m³ zużytej wody**,
- gaz – ryczałt **14 zł od osoby**,
- energia elektryczna – według wskazań licznika.

To mieszkanie czeka na nową historię.
Jeżeli szukasz nieruchomości, którą urządzisz zgodnie z własnym stylem i potrzebami, ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Przekonaj się osobiście, jak wiele możliwości oferuje to mieszkanie.

Sygnatura oferty w biurze: **MS-2853**

Zapraszamy do oglądania!
Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością.
Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,4500 m