Dalików - działka na sprzedaż

Cena: 165000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
	aneta.varisella@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-GS-2856
Lokalizacja	Dalików
Przeznaczenie działki	rolna z prawem zabudowy
Pow. całkowita [m2]	1 606,00 m²
Cena	165 000 PLN
Cena/m2	102.74 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Woda	studnia
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Położenie	poza miastem
Prąd	na działce

Opis

Działka o powierzchni **1606 m²** - Oleśnica, gm. Dalików Cena: **165 000 zł**

Szukasz miejsca na budowę wymarzonego domu? Ta oferta może być dla Ciebie!

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1606 m², położona w miejscowości **Oleśnica, gm. Dalików,** w północno-zachodniej części wsi. Stanowi teren typowo zielony, o dogodnym układzie komunikacyjnym.

Wymiary działki:
- front ok.35m
- głębokość ok. 38m

Wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
Kształt działki zbliżony do kwadratu
Dostęp do drogi gminnej, gruntowej
energia elektryczna na działce, woda z planowanej studni głębinowej
Spokojna okolica i duża przestrzeń

Cena: 165 000 zł
Decyzja o warunkach zabudowy dostępna do wglądu w biurze.
Podstawowe parametry warunków zabudowy z decyzji:
- rodzaj zabudowy- mieszkaniowa jednorodzinna
- linia zabudowy- 6 metrów od granicy działki
- szerokość elewacji frontowej - do 13m
- dach dwuspadowy lub wielospadowy,
- wysokość zabudowy - do 7,5m.

Dojazd do najbliższych miejscowości:
- Dalików ok. 3-4 km (dojazd w 5 minut)
- Poddębice ok. 12 km (dojazd w ok. 12-15 minut)
- Aleksandrów Łódzki ok. 17 km (dojazd w ok. 18-20 minut)
- Łódź (granica miasta /Teofilów) ok. 26 km (dojazd w ok. 30 minut). Jest to bardzo dogodne połączenie dla osób pracujących lub uczących się w aglomeracji łódzkiej.

Zakupy, najbliższe sklepy:
W samej Oleśnicy nie ma dużych marketów, więc codzienne oraz większe zakupy mieszkańcy realizują w sąsiednich punktach:
- zakupy codzienne:
- Dalików, gdzie działa rozwinięta sieć lokalnych sklepów spożywczo-przemysłowych (np. sieci Groszek, Globi)
- Złotniki, Panaszewice - mniejsze, dobrze zaopatrzone sklepy prywatne
Większe zakupy:
Poddębice oraz Aleksandrów Łódzki- gdzie znajdują się popularne dyskonty (Biedronka, Lidl, Dino, Netto).

Szkoły i przedszkola:
Dzieci z Oleśnicy uczęszczają do placówek prowadzonych przez gminę Dalików.
Szkoła Podstawowa w Dalikowie (ok. 3-4 km)
Przedszkole w Dalikowie
Gmina zapewnia bezpieczne dowozy szkolne dla uczniów z okolicznych wsi.

Atrakcje turystyczne i rekreacyjne w pobliżu:
- Zabytkowy Park w Dalikowie
- Drewniany Kościół w Budzynku
- Termy w Poddębicach (ok. 12 km)
- ZOO Safari Borysew (ok. 13 km)
- Ośrodek Wypoczynkowy Zgniłe Błoto (ok. 12 km)

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.
POLECAMY! Sygnatura oferty w biurze: **GS-2856**

UWAGA:
Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.