

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **32,92m²**, położony **na parterze** budynku wielorodzinnego, **w Zgierzu**. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 3292/50400 części w częściach wspólnych budynku i taki sam udział we własności działki gruntu, na której budynek został posadowiony.

Mieszkanie do **remontu** (głównie kuchnia, łazienka). Lokal składa się z: 1 pokoju, kuchni oraz łazienki razem z WC. Wysokość pomieszczeń: 2,6m. Opis pomieszczeń: 1 pokój o pow. ok. 21m² (z którego wydzielona została mała sypialnia ok. 6m² zamykana drzwiami typu harmonijka), duża szafa w zabudowie, w rogu pokoju kominek, kuchnia ok. 10m² oraz łazienka z kabiną prysznicową i WC ok. 2m². Wykończenie: podłogi w pokojach - panele podłogowe, w kuchni, łazience i WC - terakota; ściany w pokojach - gładź malowana, kuchnia - panele MDF, łazienka z WC - glazura. Okna - PCV. Wystawa okien: wschód.

Media: **energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja**. Centralne ogrzewanie - **lokalne, gazowe**, dla całego budynku, opomiarowane.

Opłaty do wspólnoty: **459,28zł** (w tym centralne ogrzewanie i fundusz remontowy), dodatkowo zimna woda i odprowadzenie ścieków - 19,33zł/m³, podgrzanie wody 22,00zł/m³, śmieci - 15,53zł za 1m³ zużytej zimnej wody. Energia elektryczna - licznik przedpłatowy.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest budynkiem murowanym, po termomodernizacji. Za budynkiem znajdują się pomieszczenia gospodarcze (komórki), jedna z nich przynależy do mieszkania (pow. ok. 6m²).

W niedalekiej odległości Park Miejski (ok. 450m), blisko komunikacja miejska. Mieszkanie wymaga remontu ale daje to duże możliwości realizacji oczekiwań przyszłego właściciela.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
aneta.varisella@gmail.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2857
Lokalizacja	Zgierz
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Pow. całkowita [m2]	32,92 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	32,92 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	1
Cena	180 000 PLN
Cena/m2	5467.80 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	460 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Rok budowy	1910
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	gazowe
Odległość do	

Gorąco polecamy. Zapraszamy do oglądania! Sygnatura oferty w biurze: **MS-2857.**

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej : [kliknij TUTAJ](#) (stan lokalu z wcześniejszego okresu, kiedy było zamieszkane).

Uwaga: Opis oferty prezentowany na naszej stronie sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych k.c. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną. Oferta może być już nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

komunikacji publicznej [m]	300 m
Odl. do sklepu [m]	300 m
Odl. do szkoły [m]	300 m
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	ok. 21 m²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	9,00 m²
Podłoga kuchni	terakota
Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2,00 m²
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota