Zgierz, Proboszczewice - dom na sprzedaż

Cena: 450000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dom w Zgierzu, Proboszczewice, Działka 502 m², 2 niezależne części mieszkalne.

Szukasz nieruchomości dla rodziny wielopokoleniowej, domu z możliwością wynajmu części powierzchni lub inwestycji z potencjałem? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż d**om jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej,** położony w spokojnej i zielonej części **Zgierza – Proboszczewicach.** Nieruchomość usytuowana jest na ogrodzonej działce o powierzchni **502 m²**, zapewniającej prywatność oraz możliwość własnej aranżacji przestrzeni wokół domu.
Budynek **parterowy**, częściowo podpiwniczony, o powierzchni **użytkowej około 88 m²**, został podzielony na dwie niezależne części mieszkalne z oddzielnymi wejściami, co daje wiele możliwości wykorzystania nieruchomości.

Część mieszkalna I – ok. 52 m²

- przestronny pokój ok. 18 m²,
- pokój ok. 15,5 m²,
- kuchnia ok. 6 m²,
- łazienka z WC ok. 6,5 m²..

Część mieszkalna II – ok. 36 m²

- pokój ok. 10 m²,
- kuchnia ok. 8,5 m²,
- łazienka z WC ok. 7,5 m²,
- korytarz ok. 11,5 m².

Ta część wymaga przeprowadzenia prac modernizacyjnych i dostosowania do oczekiwanego standardu. W szczególności konieczne jest podłączenie centralnego ogrzewania. Nowy właściciel może dostosować wnętrza do własnych potrzeb i upodobań.

Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,70 m, co zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz dobre doświetlenie wnętrz.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest strych rozciągający się nad całym budynkiem, stanowiący praktyczną przestrzeń gospodarczą.

Media:
✔ prąd
✔ woda miejska
✔ gaz
✔ kanalizacja miejska
✔ ogrzewanie – piec na pelet

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
	aneta.varisella@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-DS-2848
Lokalizacja	Zgierz, Proboszczewice
Pow. całkowita [m2]	88,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	88,00 m²
Cena	450 000 PLN
Cena/m2	5113.64 PLN

Nieruchomość

Garaż	brak
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	502 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	papa
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	1980
Gaz	tak - miejski
Woda	tak-podgrzewacz elektryczny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	inne

✔ ciepła woda - z pieca CO oraz bojler elektryczny.
Na działce znajduje się również własna studnia, przydatna do podlewania ogrodu oraz prac gospodarczych.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
dwie niezależne części mieszkalne z oddzielnymi wejściami
możliwość zamieszkania dwóch rodzin lub uzyskania dochodu z wynajmu
spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja
ogrodzona działka o kształcie zbliżonym do prostokąta
wszystkie media miejskie
duży potencjał aranżacyjny i inwestycyjny.

To propozycja dla osób, które poszukują nieruchomości z charakterem i możliwością dostosowania do własnych potrzeb. Dom sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i inwestycja przynosząca dodatkowy dochód.
Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji. Przekonaj się osobiście o potencjale tej nieruchomości!

Zapraszamy do obejrzenia wizyty wirtualnej: kliknij TUTAJ
Sygnatura oferty w biurze: **DS-2848**

Zapraszamy do oglądania!
Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością.
Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia