Zgierz, Kolejowa - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 225000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mieszkanie do własnej aranżacji – Zgierz, ul. Kolejowa

Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 37,09 m²**, położone na **2 piętrze w 4-piętrowym bloku** z 1969 roku, przy ul. Kolejowej w Zgierzu.

To propozycja dla osób poszukujących mieszkania **do własnej aranżacji i remontu**, a także dla inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości z korzystną lokalizacją.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie posiada funkcjonalny, **amfiladowy układ pomieszczeń**:

- duży pokój,
- mniejszy pokój z wejściem z dużego pokoju,
- kuchnię, również dostępną z dużego pokoju,
- łazienkę z WC,
- przedpokój.

Wysokość pomieszczeń **2,50 m**.

Lokal wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza całkowicie według własnego gustu i potrzeb.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia użytkowa:** 37,09 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Piętro:** 2 z 4
- **Rok budowy:** 1969
- **Rodzaj zabudowy:** blok mieszkalny
- **Układ:** amfilada
- **Wysokość pomieszczeń:** 2,50 m
- **Stan mieszkania:** do remontu

Opłaty

Miesięczne opłaty do Wspólnoty wynoszą **486,33 zł**, w tym:

- **centralne ogrzewanie:** 222,54 zł.

Dodatkowo, według zużycia:

- zimna woda – **5,46 zł/m³**,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
	aneta.varisella@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2854
Lokalizacja	Zgierz, Kolejowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	37,09 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	37,09 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	225 000 PLN
Cena/m2	6066.33 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	tradycyjna
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	486 PLN
Okna	PCV
Rok budowy	1969
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,50 m

- ciepła woda – **23,46 zł/m³**,
- wywóz śmieci – **15,53 zł za każdy m³ zużytej wody**,
- odprowadzenie ścieków – **13,87 zł za każdy m³ zużytej wody**,
- energia elektryczna i gaz – według wskazań liczników.

Dlaczego warto?

Mieszkanie stanowi interesującą propozycję dla osób, które chcą stworzyć przestrzeń dopasowaną do własnych oczekiwań. **Drugie piętro**, dwa pokoje oraz możliwość przeprowadzenia remontu i nadania wnętrzu indywidualnego charakteru to niewątpliwe atuty tej nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

UWAGA:
***Zdjęcia przygotowane z wykorzystaniem AI**

Sygnatura oferty w biurze: **MS-2854**

Zapraszamy do oglądania!
Uwaga: dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością.
Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.