Zgierz, Kurak - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 340000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do sprzedaży lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **48,16m^2**, położony na **1 piętrze** w bloku w Zgierzu (osiedle KURAK). **Wolne od zaraz.**
Składa się z 2 pokoi (o pow. 20,73 m^2 i 11,97 m^2), kuchni (o pow. 6,02 m^2), łazienki (o pow. 2,42 m^2), WC (o pow. 0,87 m^2) oraz przedpokoju (o pow. 6,15 m^2). Do lokalu przynależy komórka lokatorska.

Miesięczne opłaty: do Spółdzielni Mieszkaniowej **671,03zł** (w tym zaliczka na centralne ogrzewanie 354,94zł). Dodatkowo płatne: zaliczka na zimną wodę (19,59zł/m^3), podgrzanie ciepłej wody (40,00zł/m^3), gaz w ryczałcie (14,00zł/1osobę), śmieci (15,53zł za każdy 1m^3 zużytej wody). Energia elektryczna wg. wskazań licznika.

W dużym pokoju na podłodze parkiet mozaikowy, w małym- deski sosnowe, w kuchni, przedpokoju, w łazience i WC- terakota; ściany w pokojach-gładzie gipsowe, pomalowane, w przedpokoju i kuchni boazeria, w łazience i WC glazura. W kuchni meble w zabudowie, kuchenka gazowa, okap, zlewozmywak, duża lodówka, mikrofala oraz stolik drewniany z taboretami. W łazience szafka z umywalką oraz lustrem, pralka, kabina prysznicowa. Łazienka po remoncie. WC oddzielnie. W przedpokoju szafa typu KOMANDOR oraz pawlacze. Instalacja elektryczna miedziana (wymieniona).

Okna ukierunkowane na wschód i zachód. Atutem nieruchomości jest duży balkon.
Media: wszystkie media miejskie.

Mieszkanie jasne i ciepłe, położone w spokojnej okolicy, z dobrym dojazdem do każdej dzielnicy miasta oraz do Łodzi. Ogólnodostępny parking przed blokiem.
Otoczenie: bloki, parking, markety spożywcze i przemysłowe W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, plac zabaw, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, stacja PKP Zgierz Główny ok.15 minut pieszo.

Polecamy! Sygnatura oferty w biurze: **MW-2864**
Uwaga dane o ofercie mogą odbiegać od stanu faktycznego i prawnego - biuro nie odpowiada za niezgodność danych z rzeczywistością. Oferta może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o telefon

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Aneta Varisella
Telefon	607352152
Telefon komórkowy	607352152
Nr licencji	2865
	aneta.varisella@gmail.com

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	2865

Szczegóły oferty

Symbol oferty	AFK-MS-2864
Lokalizacja	Zgierz, Kurak
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,16 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,16 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	340 000 PLN
Cena/m2	7059.80 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO
Opłaty wg liczników	prąd, Woda ciepła, Woda zimna
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	wielka płyta
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Mies. czynsz admin.	671 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1981
Widok	na osiedle
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki

K.C.

Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,50 m